

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo
Urbano de la Provincia de Chubut

Ejercicio 2020

Secretaría del Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE LA PROVINCIA DE CHUBUT

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saá, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Javier Ferrari, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Federico Pomares.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el 2020, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Chubut (IPV y DU), continuó su accionar de acuerdo con:

Ley de Creación: Ley Provincial N° 1134/77

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4157/95 y Decreto N° 117/95.

Dependencia Jerárquica del IPVDU: Secretaría de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Durante el año 2020, las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva se indican en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	
CARGO	FUNCIONARIO
Presidente	Arq. Carlos Alberto Simionati
Gerencia General	Sra. Ivana Papaiani
Dirección General de Ejecución de Obras	Arq. Paula Cañadas
Dirección General de Asesoramiento Legal y Técnico	Dr. Raúl Ferrero
Dirección de Asuntos Jurídicos	Dra Leticia Sanguinetti
Dirección General de Administración, Finanzas y RRHH	Cra. Sandra M. Torres
Dirección de Administración	Cra. Anahí F. Soledad Córdoba
Dirección de Recursos Humanos	Sra. Marisa Yanina Venosa
Dirección de Recursos Financieros	Sra. Aravena, Tania
Dirección Social	Sr. Jorge Etchepareborda
Dirección de Construcciones	Arq. Lautaro Lago
Dirección de Autoconstrucciones	Ing. en Const. Jorge Fernández
Dirección de Certificaciones	Sr. Lidio León
Delegación Zona Sur	Arq. Juan Martín Iparraguirre
Delegación Zona Oeste	Dra. Marisa De Luca
Dirección de Control y Ejecución de Operatorias	Ing. Andrés Marino
Dirección de Planificación y Desarrollo del Hábitat Sustentable	Arq. Jorge González
Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano	Arq. Edgardo Lanús
Dirección de Proyectos Especiales	Arq. Paz, Sergio
Dirección de Tierras y Escrituración	Agr. Alexandra Sonia Schmidt

Fuente. IPVyDU /20

Las áreas a cargo de los funcionarios mencionados en el cuadro precedente se corresponden con la Estructura Orgánica Funcional del IPV, que fuera aprobada por Decreto N° 23/2003



1. Planta de Personal

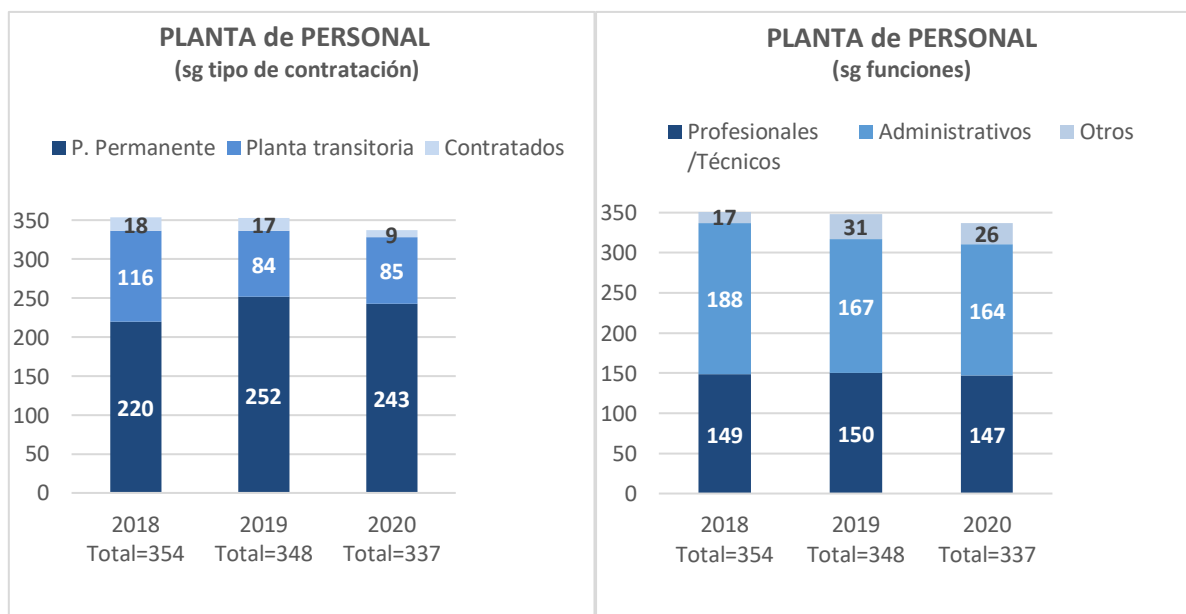
Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo con el estado de revista en el Organismo.

Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2018	220	116	18	354	149	188	17
2019	252	84	12	348	150	167	31
2020	243	85	9	337	147	164	26

Fuente: IPVYDU-2020

Relacionando los dos últimos ejercicios, la dotación total ha disminuido en 11 agentes. Del total de 337 agentes el 72.11% (243 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 25.22% (84 agentes) a la planta transitoria, y el 2.67% (9 agentes) a contratados. A su vez del mismo total de 337, según las funciones que cumplen el 43.62% (147 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 48.66% (164 agentes) a administrativos, y el 7.72% (26 agentes) al rubro otros.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según sus funciones en el último trienio.



La nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla N.º 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI vigentes durante el transcurso del ejercicio 2020.

El listado de las Operatorias vigentes se detalla a continuación:

- Obras Delegadas a los Municipios.
- Créditos Individuales para Familias de Recursos Suficientes. (vigente, sin movimiento 2020)
- Financiamiento Provincial. (Viviendas, Viv. Adaptadas, Emerg. Climática, Viv. tuteladas).
- Autoconstrucción.
- Programa de Mejoramiento de Viviendas. (PRO.ME.VI). (vigente, sin movimiento 2020)
- Programa de Mejoramiento de Viviendas. Tabiques. (PRO.ME.VI). Tabiques.
- Obras Delegadas a los Municipios. Obras de Infraestructura.
- Financiamiento Provincial. Obras de Infraestructura.
- Promeba. Obras de Infraestructura.
- Obras Delegadas a los Municipios. Obras de Equipamiento.
- Financiamiento Provincial. Obras de Equipamiento.

2.2. Programas Federales vigentes durante el transcurso del ejercicio 2020.

El listado de las Programas vigentes se detalla a continuación:

- Programa de Integración Socio comunitaria- Mej. Hábitat Pueblos Aborígenes y Rurales.
- Programa Techo Digno.
- Programa de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (PRO.ME.VI).
- Programa Techo Digno. Obras de Infraestructura.
- Promeba. Obras de Infraestructura.
- Promhib. Obras de Infraestructura.
- Hábitat. Obras de Equipamiento.

La descripción de las operatorias citadas anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las **Planillas N°2 y N°2. P.F.** adjuntas como **Anexas** al presente informe.

2.3. Viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes

El Instituto mediante la Operatoria de Financiamiento Provincial destina algunas viviendas para atender la demanda de personas con capacidades diferentes, continúa ejecutando, modificando y/o adaptando prototipos de vivienda para esta demanda específica (mayor superficie, instalación de artefactos sanitarios adaptados, circulaciones, accesos, rampas, mesadas, etc.), respondiendo a los problemas de discapacidad manifiesta.

Por otro lado, también se ejecutan estas viviendas mediante los Programas Federales, ya que se da cumplimiento al 5% establecido oportunamente en el Reglamento Operativo, para atender la demanda de personas con incapacidad motora.



En este sentido durante 2020 se terminaron en total 16 viviendas, encontrándose en ejecución 24 intervenciones destinadas a este tipo de demanda.

La cantidad de viviendas discriminadas para dicho fin por operatoria se sintetizan en el siguiente cuadro.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	CANTIDAD de VIVIENDAS	
		TERMINADAS	EN EJECUCIÓN
Fonavi	Plan Provincial	9	12
	Obras Delegadas	1	1
Federales	Techo Digno	6	11
TOTAL		16	24

Fuente: IPVyDU-2020

EL detalle donde se especifican las mencionadas unidades se encuentra en las **Planillas 3.V.T.**, y **3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

Cuantificación de la Producción Anual FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2019 y 2020, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2019		2020	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FOPROVI	Créditos	---	---	---	---
	Financiamiento Provincial	240	---	1	---
	Obras Delegadas	29	1	22	1
	Autoconstrucción	42*	2	---	---
	Mej. de Viv. PROMEVI	---	-8**	---	---
	Mej. de Viv. Tab. PROMEVI TABIQUES	---	---	---	---
TOTALES		311	-5	23	1

Fuente: IPVyDU-2020

*Se dan por iniciadas obras de años anteriores para la Dirección de autoconstrucción, pero que recién en 2019 se informan a la Dirección de Construcciones

**Como está aclarado tanto en las planillas respaldatorias 3.V.T y 3.V.T.P.F. La Obra "8 MEJ. DE VIV DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO - 4TA ETAPA" en 2018 se había informado por error como fonavi por lo que se restan 8 mejoramientos del cuadro de iniciadas, ya que se informa su terminación por Programa Federal"

3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2019 y 2020, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2019		2020	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FOPROVI	Créditos	1	---	---	---
	Financiamiento Provincial	130	2	191	---
	Obras Delegadas	17	1	21	1
	Autoconstrucción	16	2	2	1
	Mej. de Viv. PROMEVI	---	25	---	---
	Mej. de Viv. Tab. PROMEVI TABIQUES	---	---	---	---
TOTALES		164	30	214	2

Fuente: IPVyDU-2020

El detalle de las obras terminadas durante el ejercicio 2020 por operatoria, cantidad de créditos, viviendas y mejoramientos, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	2019		2020	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FOPROVI	Créditos	---	---	---	---
	Financiamiento Provincial	593	---	403	---
	Obras Delegadas	95	---	96	---
	Autoconstrucción	30	1	28	---
	Mej. de Viv. PROMEVI	---	---	---	---
	Mej. de Viv. Tab. PROMEVI TABIQUES	---	362	---	362
TOTALES		718	363	527	362

Fuente: IPVyDU-2020

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/20, cantidad de créditos, viviendas y mejoramientos, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

Recursos	Operatoria	2019			2020		
		Iniciada	Term.	Ejec.	Iniciada	Term.	Ejec.
FOPROVI	Financiamiento Prov.	3	5	6	---	---	6
	Obras Delegadas	1	2	8	---	---	8
	Promebach	---	---	1	---	---	1
TOTALES		4	7	15	---	---	15

Fuente: IPVyDU-2020

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20 se consigna en las **Planillas Nº 3.1.T.** y **Nº 3.1.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.5. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

fONAVI	Operatoria	2019			2020		
		Iniciada	Term.	Ejec.	Iniciada	Term.	Ejec.
	Obras Delegadas	---	---	2	---	2	---
TOTALES		---	---	2	---	2	---

Fuente: IPVyDU-2020

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20 se consigna en las **Planillas Nº 3.E.T.** y **Nº 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.6. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatoria.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2020 se sintetizan en el siguiente cuadro:

Operatoria	2 Dormitorios		
	Superficie m ²	Costo \$	\$/m ²
Financiamiento Provincial	61.15	1.167.438,36	19.091,14
Obras Delegadas	50,49	613.319,97	12.146,85
Autoconstrucción	52,68	582.423,68	11055,88

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPVyDU-2020

La información soporte del cuadro precedente, se consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Cabe señalar que, para calcular los montos y costos por metro cuadrado, registrados en el cuadro precedente, solo fueron consideradas las obras que en las Planillas 3.V.T., registraban los valores necesarios para dichos procesamientos de datos.

3.1.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/20 se consignan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	Viviendas	Mej.	Infra
Obras Delegadas	32	---	---
Autoconstrucción	28	---	---
Promevi Tabiques	---	362	---
Plan Provincial. Obras de infraestructura	---	---	4
Obras Delegadas. Obras de infraestructura	---	---	8
Promebach Infraestructura	---	---	1
TOTAL	60	362	13

Fuente: IPVyDU-2020

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2019 y 2020, según Programas.

Programas Federales	2019		2020	
	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
Techo Digno	---	---	---	---
Prog. Integ. Sociocomunitaria	---	---	---	---
Prog. Nación Fideicomiso	---	---	---	---
Prog. Mejor Vivir	---	8	---	---
TOTAL	---	8	---	---

Fuente: IPVyDU-2020

3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2019 y 2020, según Programas.

Programas Federales	2019		2020	
	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
Techo Digno	371	---	152	---
Prog. Fed. Integ. Sociocomunitaria	21	---	2	---
Prog. Fed. Nación Fideicomiso	54	---	---	---
Prog. Fed. Mejor Vivir	---	21	---	4
TOTAL	446	21	154	4

Fuente: IPVyDU-2020

El detalle de las obras terminadas por programa durante el año 2020, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Programas.

Programa Federal	2019		2020	
	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
Techo Digno	466	---	314	---
Prog. Integ. Sociocomunitaria	40	---	38	---
Prog. Nación Fideicomiso	---	---	---	---
Prog. Mejor Vivir	---	38	---	34
TOTAL	506	38	352	34

Fuente: IPVyDU-2020

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/20, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4 Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

P.N.V. Ex federales	2019			2020		
	Iniciadas	Term.	Ejecución	Iniciadas	Term.	Ejecución
Techo Digno	---	---	1	---	---	1
Promhib	---	---	2	---	---	2
Promebea	---	---	1	---	---	1
Habitat	-1*	---	---	---	---	---
TOTALES	-1	---	4	---	---	4

Fuente: IPVDU-2020

*La operatoria Hábitat registra iniciada 1 obra en 2019 con cifra negativa debido a que, erróneamente en el informe anterior se la consideró como infraestructura tratándose de una operatoria que desarrolla obras de equipamiento.

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.5 Obras de Equipamiento y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

P.N.V. Ex federales	2019			2020		
	Iniciadas	Term.	Ejecución	Iniciadas	Term.	Ejecución
Hábitat	3	2	1	---	---	1
TOTALES	3	2	1	---	---	1

Fuente: IPVDU-2020

3.2.6 Costos finales, superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2020, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2019 se sintetizan en el siguiente cuadro

OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2
P. F. Techo Digno	65,93	1.026.210,08	15565,15

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPVyDU-2020

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Cabe señalar que, para calcular los montos y costos por metro cuadrado, registrados en el cuadro precedente, solo fueron consideradas las obras que en las Planillas 3.V.T., registraban los valores necesarios para dichos procesamientos de datos.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/20 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Viviendas	Mej.	Infra
Techo Digno	25	---	1
Prog. Fed. Integ. Soc. - Mej. Háb. Pueb. Aborig y Rur.	38	---	---
Promevi	---	34	---
Promihb	---	---	2
TOTAL	63	34	3

Fuente: IPVyDU-2020

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2020.

Programas Federales	Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		Ejecución 31/12/2020	
	VIV.	Mej.	VIV.	Mej.	VIV.	Mej.
Reactivación II	1.178	---	1.178	---	---	---
Solidaridad	475	---	475	---	---	---
P. F. Const. Viv.	3.657	---	3.657	---	---	---
P. F. Const. Viv. Plur.	2.464	---	2.464	---	---	---
P. F. Const. Viv. Plur.	2.008	188	2.008	188	---	---
Mejoramiento y	---	370	---	370	---	---
Techo Digno	2.896	---	2.582	---	314	---
PFISC- PMHPOyR	106	2	68	2	38	---
Nación Fideicomiso	54	---	54	---	---	---
PRO. ME. VI. Mej. Viv.	---	7.730	---	7.696	---	34
PRO. ME. VI. Tabiques	---	276	---	276	---	---
Totales	12.838	8.566	12.486	8.532	352	34

Fuente: IPVyDU 2020

La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V. E. y 3. V.T.** al mes de diciembre de 2020 que se adjuntan como Anexo al presente informe.



3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2020

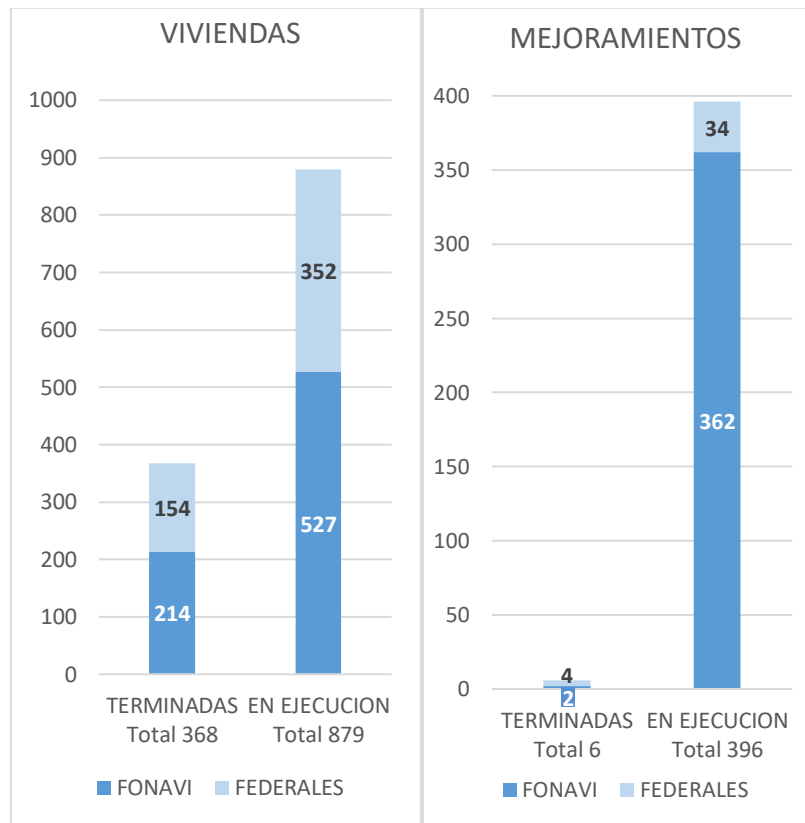
El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI, y de los Programas Federales, durante el Ejercicio Auditado 2020.

PROGRAMAS	EJERCICIO 2020											
	INICIADOS				TERMINADOS				EJECUCIÓN			
	Viv.	Mej.	Infra	Equip	Viv.	Mej.	Infra	Equip	Viv.	Mej.	Infra	Equip
FO.NA.VI.	23	1	---	---	214	2	---	2	527	362	15	---
FEDERALES	---	---	---	---	154	4	---	---	352	34	4	1
TOTALES	23	1	---	---	368	6	---	2	879	396	19	1

Fuente: IPVYDU 2020

Es de destacar que, en el cuadro precedente, en los totales correspondientes a unidades de vivienda y soluciones habitacionales financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., se incluyen los valores pertenecientes de Operatorias de Créditos, que ejecutó la Provincia en el ejercicio relevado.

Los siguientes gráficos reflejan la producción de unidades de viviendas y mejoramientos terminadas y en ejecución correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2020:



4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia.

Los postulantes pueden inscribirse en la sede central o en alguna de las tres delegaciones, a saber:

- Delegación Zona I, Comarca Virch Valdes y Comarca de la Meseta Central
- Delegación Zona II, Comarca de los Andes
- Delegación Zona III, Comarca Río Senguer-Golfo San José

Durante el ejercicio auditado siguió vigente la Resolución Nº 4096/15 en la cual se aprueban los requisitos de inscripción de los postulantes para viviendas y créditos individuales, debiendo cumplir con las siguientes condiciones:

- el titular deberá ser argentino nativo o naturalizado,
- constituir un grupo familiar estable, en la que dos por lo menos de los que lo componen, estén unidos entre sí por matrimonio o constituyan un concubinato con hijos en común, o acrediten parentesco por consanguinidad en primer grado o colateral de segundo grado. En caso de parentesco por consanguinidad en primer grado de línea directa, no deberán ser ambos parientes mayores de edad, salvo que uno tuviera a cargo al otro por razones de edad, discapacidad o enfermedad.
- podrán inscribirse personas solas que hayan cumplido cuarenta y cinco años o concubinos sin hijos, siempre y cuando ambos tengan dicha edad;
- ingresos familiares que permitan cubrir el monto de la cuota de amortización, los cuales no podrán el equivalente a ocho salarios vitales y móviles;
- el titular y su grupo familiar deberán acreditar residencia estable en la provincia los últimos tres años al momento de la inscripción, la cual se acreditará mediante DNI o institución educativa donde concurren los hijos;
- Para el caso de titulares nativos se admitirá residencia continua y alternada de cinco años
- Los miembros del grupo familiar conviviente sin excepción deberán contar con DNI, Libreta Cívica o Libreta de Enrolamiento.
- Si no posee bienes de ninguna naturaleza, ni vivienda se inscribirá
- Si posee vivienda solo podrá inscribirse si esta no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad.
- el titular o su grupo familiar no deberán poseer ni haber poseído en los últimos cinco años anteriores a la fecha del acto de adjudicación bienes inmuebles realizables, cuyo valor les permita adquirir una vivienda; o vivienda propia;
- no haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo familiar;
- no ser ocupante irregular de viviendas ejecutadas a través de alguna operatoria implementada por el Instituto;



- en el caso de postulantes a préstamos individuales, se deberá presentar constancia de condiciones de dominio del inmueble donde se ejecutará la obra, el cual deberá estar en condiciones de ser hipotecario en primer grado de privilegio a favor del Instituto.

Al 31 de diciembre de 2.020, la cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos acumulada era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 a 1999,99	1.968	23.608	25.576	82,2
2000 a 5999,99	70	3.523	3.593	11,6
6000 a 9999,99	25	9.64	989	3,2
10000 a 14999,99	12	4.86	498	1,6
15000 a 19999,99	7	2.29	236	0,7
20000 y mas	4	2.17	221	0,7
Total	2.086	29.027	31.113	100

Fuente: Dpto. Informática IPVyDU

Como se observa en el cuadro precedente, el 93.3% de la demanda se concentra en localidades del interior de la provincia.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2020, la cantidad de familias con integrantes discapacitados según localidad y nivel de ingresos acumulados era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 a 1999,99	38	316	354	91,5
2000 a 5999,99	1	23	24	6,2
6000 a 9999,99	0	6	6	1,6
10000 a 14999,99	0	1	1	0,2
15000 a 19999,99	0	2	2	0,5
20000 y mas	0	0	0	0,0
Total	39	348	387	100

Fuente: Dirección Social. I.P.VyD.U.



Como se observa en el cuadro precedente, el 1,2% del total de las familias demandantes presentaban alguna situación de discapacidad.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Desde la Dirección Social se informa que sigue vigente la Resolución 4096/15, adjuntada en el informe del ejercicio 2016, en donde también se establecieron los criterios de selección de adjudicatarios.

Para los casos de Demanda Libre, la selección de las familias beneficiarias es realizada siguiendo un orden de puntaje. El procedimiento para la obtención de puntaje se desarrolla en la ficha de inscripción, el cual consta de tres módulos, cuyo cumplimiento queda sujeto a las siguientes instrucciones:

Módulo I – Situación Habitacional:

- Se otorgarán cuarenta puntos a la familia que viva en: local adaptado a vivienda, pieza inquilinato, vivienda precaria, casilla, rancho o villa de emergencia.
- Se otorgarán 30 puntos a la familia que viva en: casa o departamento sin baño instalado, de uso exclusivo.
- Se otorgarán cuarenta puntos a la familia que viva en: casa o departamento con baño y cocina instalados de uso exclusivo.

Módulo II – Situación Familiar

- Se otorgará puntaje a la familia conformada por menores de 18 años
- Familia con tres hijos y más: 60 puntos
- Familia con dos hijos: 40 puntos
- Familia con un hijo: 20 puntos
- Familia sin hijos: 0 puntos

Módulo III – Situaciones Especiales

- Por cada integrante discapacitado, menor de 60 años: 10 puntos
- Jefe/a de hogar solo/a con hijos menores de 18 años: 10 puntos
- Titular nativo: 20 puntos
- Antigüedad de residencia del titular en la localidad que se inscriba como postulante a vivienda de 10 puntos con un máximo de 30 puntos.
- Se otorgará por cada año de antigüedad que el titular y su grupo familiar, que figure en el Registro de Inscriptos: 5 puntos

Se sigue priorizando, en caso de obtención de igual puntaje entre dos o más postulantes, la antigüedad en la inscripción al registro de demanda.

Una vez seleccionadas las familias, personal de la Dirección Social verifica en domicilio la veracidad de los datos declarados por los postulantes. Concluida la verificación de datos, se procede a confeccionar dos listados, uno integrado por un número de postulantes equivalente al 100% de las unidades a adjudicar, y otro integrado por un número equivalentes al 20% adicional, en carácter de eventuales reemplazantes. Dichos listados son publicados por el término de 20 días corridos en los medios de comunicación de la provincia y expuestos en el



Instituto, Delegaciones y Municipio de la localidad en que se construye el proyecto, a fin de que se efectúen las impugnaciones que puedan corresponder. Transcurrido el período fijado, el Instituto realiza la notificación a los adjudicatarios.

Tal como se informó para el ejercicio anterior, previo a la entrega, la Dirección Social y la Dirección de Construcciones trabajan con los futuros adjudicatarios sobre el uso de la vivienda y los espacios comunes. También se verifica el buen funcionamiento del equipamiento y los artefactos de las nuevas viviendas.

En el caso de la operatoria con Entidades Intermedias, la selección de adjudicatarios es realizada por la entidad, que es la que aporta los terrenos. El Instituto es el encargado de verificar que los beneficiarios estén inscriptos en el registro de demanda y de realizar las visitas domiciliarias.

Adjudicaciones del ejercicio 2020

Durante el ejercicio auditado se entregaron un total de 293 viviendas, más 1 crédito para construcción o compra de obra nueva, distribuidas según operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas
Plan Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno	132
Plan Provincial	161
Créditos individuales	1

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

Según lo informado por la Dirección Social, del total de las viviendas entregadas, falta ingresar al cobro sólo 1 unidad.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrantes discapacitados

Durante el ejercicio auditado, se entregaron 23 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, según el siguiente detalle:



Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Plan Provincial	16 viv. mza 29 - Rawson	16	1	5	37,5
	18 viv, Viales - Trelew	18	0	1	5,6
	48 viv. UTEDyC - Trelew	48	0	2	4,2
	26 viv. Setia - Trelew	26	0	1	3,8
	1 Viv. - Cir.1 Sec. 8 Par.12 – Puerto Madryn	1	1	0	100,0
	6 Viv. Adaptadas - Casa Nº 2 – Puerto Madryn	6	5	0	83,3
Plan Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno	96 viv. - Soem – Cgt – Del Río Senguer Golfo San Jorge	96	4	0	4,2
	36 Viv.-Sto. Cabral-Soem-Policia	36	2	1	8,3

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 y 3 dormitorios ingresadas al cobro durante el ejercicio auditado:

Operatoria	Precio		Cuota		Plazo (meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno	1.907.832	---	12.171	---	300	8
Plan Provincial (FONAVI)	3.055.752	2.588.197	10.681	19.976	300	8
Obra Delegada (FONAVI)	1.886.340	2.974.104	14.559	22.955	300	8
Autoconstrucción (FONAVI)	2.576.769	3.331.723	7.710	6.089	300/ 600	0

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

Ingresos familiares mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 25% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda en las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	2 dor.	3 dor.
Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno	48.684	---
Plan Provincial (FONAVI)	42.724	79.904
Obra Delegada (FONAVI)	58.236	91.820
Autoconstrucción (FONAVI)	30.840	123.360

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para todas las operatorias fue de 28,6%; registrando un aumento de un 3% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	145.234.442	166.629.930	219.271.761	296.217.264	378.135.175
Recupero	93.205.937	111.157.684	163.158.322	211.633.587	244.409.433
Morosidad (en %)	36,0	33,0	25,6	28,6	35,4

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

4.4.1. Respecto a las operatorias del FONAVI

Durante el ejercicio auditado la morosidad continuó ascendiendo, registrando un aumento de un 10% respecto del ejercicio anterior, tal como se observa a continuación:

Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	62.351.267	69.526.080	101.618.909	149.661.969	229.753.119
Recupero	48.117.834	58.545.744	87.692.857	112.403.194	149.540.806
Morosidad (en %)	23,0	16,0	13,7	24,9	34,9

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

4.4.2. Respecto a los Programas Federales

Según lo informado, para las operatorias del Plan Federal, la morosidad fue de un 36%, lo que constituye un aumento de casi un 4% respecto del ejercicio anterior, tal como se observa en el siguiente cuadro:



Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	82.883.175	97.103.850	117.652.852	146.555.295	148.382.056
Recupero	45.088.103	52.611.940	75.465.465	99.230.393	94.868.627
Morosidad (en %)	46,0	46,0	35,9	32,3	36,1

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al cierre del ejercicio 2020 el 64% del parque habitacional se encontraba escriturado. A su vez, no se han realizado nuevas escrituraciones durante el ejercicio:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	41.569
Total de viviendas escrituradas	26.422 ¹
○ con hipoteca	15.524
○ canceladas	10.898
Con escrituración en trámite	788
Sin iniciar trámite de escrituración	14.359
% de unidades adjudicadas/escrituradas	63,6%

Fuente: Dirección de Tierras y Escrituraciones. I.P.V.yD.U.

Durante 2020

Total de viviendas adjudicadas en 2020	293
Total de viviendas escrituradas en 2020	0
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2020	0

Fuente: Dirección de Tierras y Escrituraciones. I.P.V.yD.U.

Según lo informado por la Dirección de Tierras y Escrituración, las mayores dificultades al momento de escriturar las unidades, están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (30%), así como con el con la falta de respuesta de los adjudicatarios a iniciar trámites de escrituración, y con la documentación.

¹ Teniendo en cuenta las informadas al 31 de diciembre del año 2019 se observa una diferencia en las cantidades, dado que se ha realizado una consolidación de datos al 31 de diciembre del año 2020.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Los datos que surgen en el presente apartado corresponden exclusivamente a información aportada por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano (IPVyDU) del Chubut ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo Ejecutor.

Atento a lo expuesto se deja constancia que no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2020.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

"Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos."

...se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 registradas en los Libros Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente N° 200.233/7 del Banco del Chubut S.A.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2019	\$ 864.537.481,57
--	--------------------------

Mas:

Transferencia del 28/12/19 acreditada el 2/1/2020	\$ 26.410.852,54
---	------------------

Transferencia del 28/12/19 acreditada el 2/1/2020	\$ 50.461,60
---	--------------

Menos:

Transferencia del 30/12/20 acreditada el 4/1/2021	\$ 6.563.812,04
---	-----------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 884.434.983,67
--	--------------------------

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo fue de \$73.702.915,31.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 58,07% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior por este mismo concepto (\$692.816.562,78), se verifica un incremento del 27,66%.

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2019.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2020, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$365.422.490,61, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	279.511.080,12	76,48
PROMEBA	83.701.175,48	22,91
Otros Ingresos	1.376.348,71	0,38
Escrituras	513.725,66	0,14
Venta de Pliegos y Aranceles	320.160,64	0,09
Total:	365.422.490,61	100,00

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$466.816.977,96) se observa una disminución del 21,72%. El monto consignado representa el 23,99% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos informados en las Cuentas Corrientes del Organismo N° 200233/9 y N° 00233/14 del Banco de Chubut y en las Cuentas Corrientes N° 42600043/17 y N° 42600085/59 del Banco de la Nación Argentina alcanzaron la suma de \$245.336.269,55 tal lo consignado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/20. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2019 (\$211.013.053,54) se observa un incremento del 16,27%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$20.444.689,13.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2020, el 16,11% del Total de Ingresos del período.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2020

De la información suministrada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2020 la suma de \$799.922.275,03, lo que representa el 90,44% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas



FO.NA.VI. y un 52,52% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$766.942.497,58) el nivel de inversión se incrementó un 4,30%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura *	784.663.639,21	98,09
Infraestructura	8.114.463,24	1,01
Equipamiento	4.851.507,45	0,61
Créditos Individuales	2.292.665,13	0,29
TOTAL	799.922.275,03	100,00

* Incluye \$69.733.067 invertidos en obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (PRO.ME.BA).

El Organismo Ejecutor informa que durante el Ejercicio 2020 se realizaron pagos a través de TICADEP por un monto de \$109.174.227,54 según lo dispuesto en la LEY VII N° 82 que se adjunta al presente informe en Anexos Documentos.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2020, egresos no afectados a obras por la suma de \$298.997.930,65 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	272.906.480,32	91,74		
Comisiones Bancarias	20.007,35	0,01		
Haberes del Personal	2.948.210,33	0,99		
Gastos de Funcionamiento	21.598.960,40	7,26		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	297.473.658,40	99,49
Otras Erogaciones	1.328.272,00	87,14		
Escrituras	196.000,25	12,86		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	1.524.272,25	0,51
Total:			298.997.930,65	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2019 (\$377.155.908,30) se verifica una disminución del 20,72%. Esta sumatoria representa el 33,81% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 19,63% del total de ingresos registrados en el período.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2020.

Durante el ejercicio 2020 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de distintas Operatorias impulsadas por el Estado Nacional.

En las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMAS FEDERALES	MONTO \$	%
Techo Digno	27.900.607,21	100,00
TOTAL:	27.900.607,21	100,00

Estos recursos representan el 1,83% del total de ingresos del período y un 3,15% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$131.508.385,54) se verifica una disminución del 78,78%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2020

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, durante el ejercicio 2020, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada una de las operatorias impulsadas por el Estado Nacional, la suma de \$109.952.453,58. Este monto representa el 7,22% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMAS FEDERALES	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	91.612.096,80	83,32
Hábitat	17.297.754,43	15,73
Plan Nacional de Viviendas	589.569,00	0,54
Pueblos Originarios y Rurales	352.603,14	0,32
Promhib	100.430,21	0,09
TOTAL:	109.952.453,58	100,00

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.



Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación Financiera del ejercicio 2020. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2020, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/20: **159.518.338,29**

Ingresos

Transferencias Automáticas Acreditadas	884.434.983,67	
Recupero de Cuotas	245.336.269,55	
Ingresos Programas Federales	27.900.607,21	
Otros Ingresos	365.422.490,61	
Transferencias Internas no regularizadas	641.947,12	1.523.736.298,16

Egresos

Inversiones en Obras	909.874.728,61	
Otros egresos no afectados a obras	298.997.930,65	1.208.872.659,26

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/20: **474.381.977,19**

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/20 se incrementó un 197,38% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7**.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU /L P	CANT. VIV.	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	Empresa CONSTRUCTORA	% avance físico Real	% avance físico Previsto	Estado de la obra	Sist. Construcción
443/19	3 viv. e inf.	Epuyen	O. D. -FO. NA.VI.	Administración Municipal	94%	100%	EJEC.	TRAD.
785/16	3 viv. e inf.	Camarones	O. D. -FO. NA.VI.	Administración Municipal	84.89%	82.81%	EJEC.	TRAD.
18/19	2 viv. e inf.	Lago Puelo	O. D. -FO. NA.VI.	Administración Municipal	92.44%	96.79%	EJEC.	TRAD.
88/20	2 viv. e inf.	Epuyen	O. D. -FO. NA.VI.	Administración Municipal	49.32%	79.49%	EJEC.	TRAD.
100/16	48 viv. e inf.	Comodoro Rivadavia	PFCV-TD	GRESUCO S.A.	98.78%	100%	EJEC.	TRAD.
100/16	Infraestructura	Comodoro Rivadavia	PFCV-TD	GRESUCO S.A.	99.63%	100%	EJEC.	TRAD.
100/16	101 viv. e inf.	Comodoro Rivadavia	PFCV-TD	EDISUD S.A.	89.58%	100%	EJEC.	TRAD.
100/16	Infraestructura	Comodoro Rivadavia	PFCV-TD	EDISUD S.A.	96.15%	100%	EJEC.	TRAD.
100/16	54 viv. e inf.	Comodoro Rivadavia	PFCV-TD	GRESUCO S.A.	87.85%	100%	EJEC.	TRAD.
100/16	Infraestructura	Comodoro Rivadavia	PFCV-TD	GRESUCO S.A.	97.52%	100%	EJEC.	TRAD.
PL 14/16	64 viv. e inf.	Rawson	FO.PRO.VI.	SUDELCO S.A.	96.10%	100%	EJEC.	TRAD.
LP 31/16	48 viv. e inf.	Sarmiento	FO.PRO.VI.	Ledesma Y Cia. S.R.L.	80.49%	100%	EJEC.	TRAD.
LP 07/18	36 viv. e inf.	Esquel	FO.PRO.VI.	Constructora Capman S.R.L.	81.05%	71.85%	EJEC.	TRAD.
LP 06/18	15 viv. e inf.	Comodoro Rivadavia	FO.PRO.VI.	AUDA S.R.L.	97.58%	100%	EJEC.	TRAD.
CP 02/19	1 viv. e inf.	Rawson	FO.PRO.VI.	CyC Const. y Serv. Grales.	49.24%	8.50%	EJEC.	TRAD.

O.D. – FO.NA.VI. Obras Delegadas – Fondo Nacional de Viviendas

PFCV-TD – Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno

FO.PRO.VI. – Fondo Provincial de Viviendas

2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

En general no se realizan modificaciones significativas con relación a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación. Con respecto a las solicitudes realizadas por las contratistas en cuanto a la sustitución total o parcial de materiales o elementos convenidos, el IPVyDU las evalúa y autoriza siempre que ello no signifique alteración del precio pactado contractualmente y que los materiales o elementos que se proponen aseguren una calidad similar a los reemplazados.



3.Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

El seguimiento de las obras es realizado periódicamente por supervisores desde las delegaciones zonales del IPVyDU quienes reciben informes de la inspección permanente asignada a cada obra. Cada delegación informa el estado de situación de las obras al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia. Con el objeto de unificar los criterios de seguimiento de las obras y otros, se realizan auditorías en forma permanente a las delegaciones del IPVyDU llevadas a cabo por profesionales designados exclusivamente para dicho fin.

4.Adicionales registrados.

Los adicionales registrados en su mayoría fueron para reparaciones en aquellas obras afectadas por el temporal ocurrido en marzo/ abril de 2017 en la ciudad de Comodoro Rivadavia y fueron registradas como Emergencia Climática. También fueron registrado adicionales para obras de infraestructura y ejecución de vivienda para personas con capacidades diferentes. Se adjunta planillas de obras 2020 – 2021 donde se detallan los adicionales registrados en cada obra.

5.Ampliaciones de plazos.

Se reitera lo informado en la auditoría sobre el ejercicio 2019 en cuanto a que los planes de trabajo de las obras recientemente iniciadas no registran desvíos significativos. No ocurre lo mismo con las obras más viejas que han sido modificados y actualizados debido a inconvenientes financieros y en aquellas obras afectadas por el temporal ocurrido en marzo/abril de 2017 que impiden el normal avance de estas. Se adjunta planillas de obras 2020 – 2021 donde se detallan las ampliaciones de plazo registradas en cada obra.

6.Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

En general las obras de infraestructura acompañan el avance de las de viviendas. Cabe mencionar que en aquellas obras afectadas por el temporal mencionado anteriormente las obras de infraestructura fueron afectadas y tuvieron que ser reparadas en algunos casos y realizadas nuevamente en otros.

7.Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías en cuanto a solicitar a los organismos provinciales de salud, educación, seguridad, etc., que informen acerca de las necesidades de realizar equipamiento en los sectores donde serán construidos los conjuntos de viviendas o la capacidad que tiene los edificios existentes para garantizar el normal funcionamiento de los barrios, principalmente en aquellos conjuntos de viviendas que generan en la zona donde son implantados un gran impacto. Será necesario dar cumplimiento a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño urbano, en particular el punto b) que aclara que “Se verificará la capacidad del equipamiento urbano Informe de Auditoría FO.NA.VI. y Plan Nacional de Vivienda sobre Ejercicio 2019 Provincia de Chubut 33 existente”, en aquellos casos



donde sea necesario, se preverán los espacios para su futura ejecución según la demanda expresa de los organismos competentes.

8. Enviar planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

Se adjuntan los planos de los prototipos que emplea la provincia en las diferentes operatorias.

9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

Se adjunta planilla "Listado de Obras 2020/2021 donde se indica la cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto. En cuanto al diseño de los prototipos se observa en los planos enviados que cumplen con los requisitos establecidos en las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social.

10. Seleccionar aproximadamente cinco obras terminadas y cinco en ejecución ubicadas en diferentes localidades, correspondientes al listado realizado en el punto 1. De cada obra realizar un registro fotográfico acompañado en lo posible de una breve descripción técnica.

Obra: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA LA FAMILIA CASSIA-VELÁZQUEZ EN LA CIUDAD DE RAWSON

Plazo de Ejecución: 300 días corridos.

Ubicación: Calle E. Laporte entre Palacios y Payró. -Circunscripción 1, Sector 8, Manzana 55, Parcela 15.

Localidad: Rawson - Provincia de Chubut.

Se trata de posibilitar a las personas con capacidades diferentes acceder a una vivienda digna, en la cual puedan desenvolverse con mayor facilidad y en algunos casos por sus propios medios, brindándoles espacios confortables adaptados a sus requerimientos, integrándolos al núcleo familiar y social y ayudando a mejorar su calidad de vida.

Los proyectos se generan a partir de crear modificaciones específicas en los ámbitos habitacionales convencionales (cocina, baño, dormitorio) los locales más importantes de la vivienda que se adaptan según la problemática de cada individuo, para facilitar mejor su desenvolvimiento en la misma.

En este caso se trata de un matrimonio con dos hijos uno de los cuales, el menor de ellos, presenta Trastorno Generalizada del Desarrollo, condición que genera atención primaria permanente.

Se construirá una vivienda nueva de un prototipo de dos dormitorios, no requiriendo adaptaciones para movilidad reducida.

Se ejecutará la vereda municipal y los paredones medianeros faltantes. En total se prevé la construcción de 60,31 m².





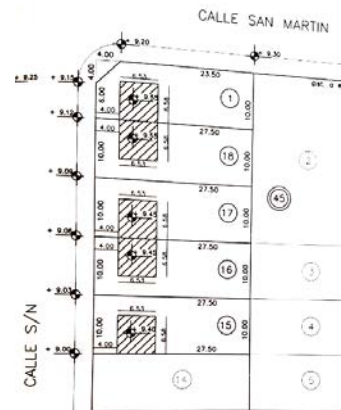
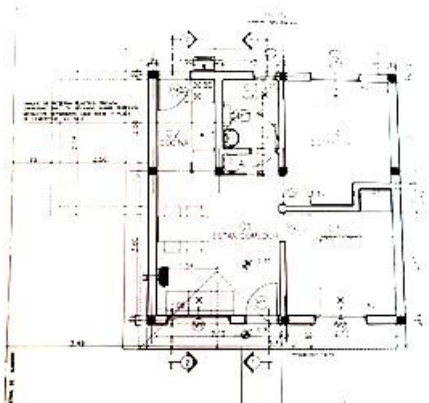
Obra: "CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS COMO SEGUNDA ETAPA DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAMARONES"

Monto de la obra: \$ 2.607.389,82 según Resolución 1110/19ipv apto técnico y financiero (importe que resulta equivalente a UVIS 101.692,27 conforme valores vigentes a Julio del 2018 según Resolución 677/18ipv).

Superficie cubierta: 44.38 m².

Obra delegada: Municipalidad de Camarones

Plazo de obra: 540 días corridos.



El presente proyecto, consta de la ejecución de tres (3) viviendas de dos (2) dormitorios en planta baja. La Superficie Cubierta total de cada vivienda es de 44.38 m² aproximadamente. Estas viviendas cuentan con un estar - comedor, cocina, baño y dos dormitorios.

Se ejecutó en mampostería tradicional de ladrillos huecos, revoque interior y exterior, estructura independiente de hormigón armado hasta nivel de encadenado, siendo la cubierta de techo de chapa sobre una estructura de madera y cielorraso de machimbre, instalaciones individuales de agua, gas y electricidad. Las terminaciones tanto de pisos como paredes de baños y cocina se emplean cerámico, la pintura interior y exterior es al látex, esmalte en carpintería metálica, puertas placa, ventanas y los postigos son de aluminio.

Se provee también mesada de cocina, piletta de lavar, campana sobre artefacto cocina, artefactos y accesorios sanitarios en baño y artefactos de gas: un calefactor, cocina y termotanque. Posee sistema de desagües cloacales a cámara séptica y pozo absorbente.





Obra: “PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 36 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ESQUEL”

Licitación pública Nº 07/18

Monto de la obra: \$ 78.380.010,06 (Base Julio 2018)-según contrato.

Superficie vivienda: 60,31 m².

Operatoria: plan provincial de construcción de viviendas

Empresa: CONSTRUCTORA CAPMAN SRL.

Plazo de obra: 480 días corridos- según contrato

Ubicación: Valle Chico – Localidad de Esquel

La presente Licitación Pública tiene por objeto la ejecución del proyecto definitivo y la construcción de 36 viviendas en Planta Baja de dos dormitorios, sus Obras Complementarias Básicas, las Tareas Preliminares, la Infraestructura Propia, de Nexos y las Obras Complementarias Especiales.

La estructura está conformada por una platea como fundación, columnas y vigas.

Las mamposterías se ejecutan según el siguiente detalle:

Exteriores: Son de ladrillo cerámico hueco de 24x18x33, de baja conductibilidad térmica.

Interiores: Son de ladrillos cerámicos huecos de 8x18x33, 12x18x33 y de 18x18x33 en las distintas paredes que dividen los locales.

La platea está aislada del terreno natural compactado mediante un film de polietileno de 200 micrones y aislación perimetral de poliestireno expandido. Posee capa aisladora horizontal y vertical en toda la primera hilada de ladrillos de la vivienda.

En los muros exteriores se realiza un aislamiento con jaharro hidrófugo vertical y sobre el cual se aplica el revoque grueso fratasado y un revestimiento plástico texturado color impermeable.

Los revoques interiores están constituidos por un jaharro grueso y fino en los locales secos, y por un jaharro hidrófugo bajo revestimientos en los locales húmedos.

Los pisos en la totalidad de los locales son de tipo cerámico esmaltado al igual que los zócalos.

Se colocan cerámicos esmaltados como revestimiento según el siguiente detalle:

Baño: hasta los 2.05 m. de altura en todo su perímetro.

Cocina: 0,60 m. sobre mesada, lateral y sobre artefacto de cocina, al igual que en el sector de lavadero sobre el espacio para el lavarropas y pileta de lavar.

Las veredas de acceso y perimetral son de cemento fratasado.



En cocina, se coloca una mesada de granito natural con pileta, con su correspondiente grifería y mueble bajo mesada, en el sector de lavadero se coloca una pileta de lavar cerámica y su grifería.

El baño cuenta con lavatorio, inodoro con depósito exterior, bidet y un receptáculo de ducha realizado en la misma cerámica del piso; todos con su correspondiente grifería.

En las bocas de gas se colocan, una cocina de cuatro hornallas con horno, parrilla y campana de ventilación, y tres calefactores de tiro balanceado (uno en cada ambiente).

Las carpinterías exteriores son de aluminio anodizado blanco, de doble contacto, con botagua, escurridera, vidrios transparentes y tipo martelé en baño; las ventanas poseen postigos metálicos en los dormitorios.

En el interior se colocan puertas placas con marco de madera.

Los muros interiores se terminan con una mano de imprimación y dos de látex.

La cubierta de techo es chapa de cinc sinusoidal Nº25 sobre estructura de perfiles metálicos; aislaciones de polietileno y lana de vidrio de 3".

Los cielorrasos son de placas de yeso en todos los ambientes.

La vivienda cuenta con todas las instalaciones necesarias para su correcto funcionamiento: eléctrica, sanitaria y de gas todas con sus correspondientes materiales, normas y aprobaciones requeridas por cada ente involucrado.

Se coloca un tanque de reserva con capacidad de 850 lts tipo tricapa, artefactos, broncearía y accesorios, cañería para alimentación y distribución de agua fría y caliente, desagües primarios, secundarios, ventilaciones y pluviales.

Se ejecutará un gabinete para dos tubos de gas envasado por vivienda.

Las obras de infraestructura constan de apertura de calles, enripiado y cordón cuneta, vereda municipal, redes de agua, cloaca, eléctrica y alumbrado público.

Como cerramiento perimetral de predios se ejecuta con cerco de postes y alambre.





Obra: "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA EN BARRIO CIUDELA KM 12 EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA" – RENGLO VI

licitación pública Nº: 37/14 IPV y DU

Monto de la obra: \$ 42.397.085,43.- según contrato, base septiembre 2014.

Superficie: cubierta de 60,31 M2.- Desarrollada en planta baja. Vivienda para discapacitado de 73,80 m2.

Empresa: GRESUCO S.A.

Plazo de obra: 390 días corridos

Ubicación: Circunscripción: 5; Sector: 1; Manzana: 225- Parcelas: 1 a 11; Manzana: 226 - Parcela: 1 a 37.

El presente proyecto, consiste en la ejecución de 46 viviendas en planta baja, sus obras complementarias básicas, Infraestructura propia y de nexo y 2 viviendas para discapacitados.

La vivienda consta de un estar comedor, cocina lavadero, paso, baño y dos dormitorios.

Ambas tipologías se ejecutaron en mampostería tradicional de ladrillos huecos con revoque interior y exterior, estructura independiente de hormigón armado, siendo la losa superior ejecutada en viguetas premoldeadas y cielorraso con junta a la vista, instalaciones individuales de agua, gas y electricidad, y terminaciones de piso y revestimiento cerámico, pintura al látex y esmalte en carpintería metálica.

La terminación exterior es de revestimiento plástico color.

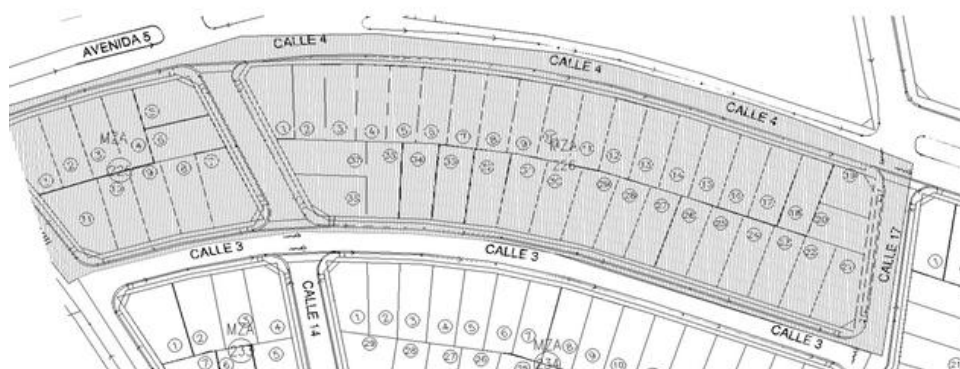
Se provee también artefactos sanitarios en baño y artefactos de gas.

Poseen sistema de desagües cloacales a red colectora cloacal, con cámara de inspección.

La vivienda cuenta además de un acceso desde línea municipal con vereda de cemento alisado, un sector destinado al estacionamiento vehicular, y en contrafrente un sector libre.

Las obras de infraestructura constan de cordón cuneta, vereda municipal, redes de gas natural, energía eléctrica y alumbrado público y apertura de calles y enripiado.

Las obras complementarias especiales consisten en la provisión y colocación de forestación, contenedor de residuos, ejecución de muros de contención de mampostería, de hormigón armado y escalinatas de acceso a vivienda.





Obra: “CONSTRUCCION de 64 VIVIENDAS en la CIUDAD de RAWSON”

Licitación pública Nº: 14/16

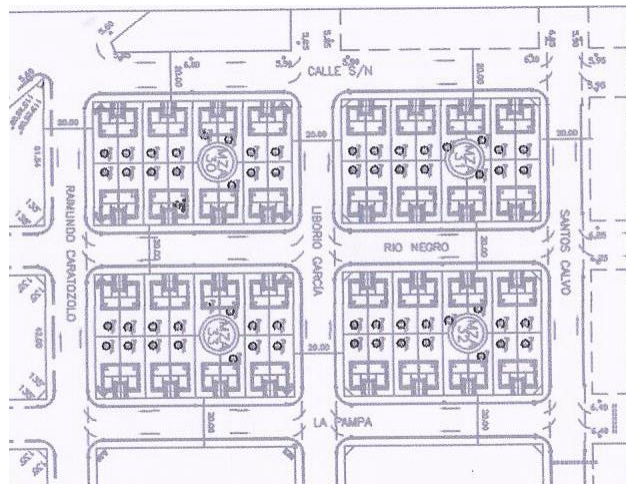
Monto de la obra: \$ 78.723.527,40 (según contrato) - valores a mayo de 2016

Operatoria: Fo.Pro.Vi.

Empresa: INVERFIN S.A.

Plazo de obra: 540 días corridos (según contrato)

Ubicación: Circ. 4 – Sector 04 - Mz 30, 31, 32 y 33 – Parc 1 a 16 Rawson





La presente Licitación Pública tiene por objeto la ejecución del proyecto definitivo y la construcción de 64 viviendas en la ciudad de Rawson, sus Obras Complementarias Básicas, las Tareas Preliminares, la Infraestructura Propia y las Obras Complementarias Especiales. Las 64 viviendas a ejecutarse son en planta baja.

Se construirán:

- 61 viviendas de dos dormitorios, las mismas cuentan con estar – comedor, cocina – lavadero, baño y dos dormitorios, con una superficie cubierta total de 55,04 m².
- 1 vivienda de tres dormitorios, la cual consta de estar – comedor, cocina – lavadero, baño y tres dormitorios, con una superficie cubierta de 76,12 m².
- 1 (una) vivienda de cuatro dormitorios, cuenta con estar – comedor, cocina lavadero, 2 baños y 4 dormitorios, con una superficie cubierta de 113,80 m².
- 1 vivienda adaptada para personas con capacidades diferentes (motoras), consta de estar – comedor, cocina – lavadero, baño y tres dormitorios, con una superficie cubierta de 88,69 m².

La estructura resistente de las viviendas está conformada por platea de H°A°, como fundación, columnas y vigas; losa de losetas premoldeadas con capa de compresión, contrapiso con pendiente, carpeta impermeable y membrana asfáltica.

La mampostería exterior será de ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 y la interior será de ladrillos cerámicos huecos de 12x18x33 y de 08x18x33, para materializar las divisiones de los distintos locales que conforman las viviendas.

La platea se aislará del terreno natural compactado mediante un film de polietileno de 200 micrones. Se realizará capa aisladora horizontal y vertical en la primera hilada de mampostería. En los muros exteriores se realizará azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado y revestimiento plástico color texturado impermeable.

Los revoques interiores están compuestos por un jaharro grueso y fino a la cal en los locales secos y por un jaharro hidrófugo bajo revestimiento en los locales húmedos.

Los pisos y zócalos de las viviendas serán de cerámicos esmaltados.

En los locales húmedos los revestimientos serán de cerámicos esmaltados; en baños, hasta una altura de 2,00 m en todo su perímetro; en las cocinas, se colocará revestimiento de cerámicos en una altura de 0,60 m sobre el nivel de mesadas, en los laterales, atrás y sobre el artefacto cocina; de igual modo, se colocarán en el lavadero, sobre el espacio para lavarropas y pileta de lavar.

En las cocinas se colocará una mesada con bacha y grifería; en el sector lavadero, se colocará una pileta de lavar cerámica, con la grifería correspondiente.

En los baños, se colocará lavatorio, inodoro con depósito exterior, bidet y receptáculo de ducha, con pediluvio realizado con el mismo cerámico esmaltado del piso; griferías y accesorios.

Las carpinterías exteriores tendrán los marcos de chapa doblada tipo cajón, hojas de chapa plegada, de doble contacto, con botagua, escurridera y vidrios transparentes. Se tratarán con anticorrosivo y se pintarán con esmalte sintético.

En el interior se colocarán puertas placa con marcos de chapa doblada.

Las viviendas contarán con todas las instalaciones para su correcto funcionamiento, eléctrica, sanitaria y de gas. Todas realizadas con los materiales, normas y aprobaciones requeridas por cada ente involucrado.

Se colocará un tanque de reserva de agua de 850 litros, cañerías para alimentación de agua fría y caliente, desagües primarios, secundarios, pluviales y ventilaciones.

Las terminaciones interiores contemplan pintura al látex en cielorrasos y mamposterías, esmalte sintético en carpinterías. Se colocarán los artefactos de gas, cocinas, termotanques y calefactores. Se colocará también una campana de chapa sobre el artefacto cocina.



Las veredas de acceso y perimetrales serán de cemento alisado terminación rodillado.

El cerramiento perimetral de los lotes, medianeros y sobre línea municipal, se realizará con postes de madera y cuatro hilos de alambre galvanizado.

Las obras de infraestructura constan de enripiado de calles, cordón cuneta, veredas municipales, conexiones domiciliarias a las redes de agua, cloaca y gas, red eléctrica y alumbrado público, con los nexos correspondientes.

La vivienda adaptada

Se trata de posibilitar a las personas con capacidades diferentes de acceder a una vivienda digna, en la cual puedan desenvolverse con mayor facilidad y en algunos casos por sus propios medios, brindándoles espacios confortables adaptados a sus requerimientos, integrándolos al núcleo familiar y social y ayudando a mejorar su calidad de vida.

El proyecto se genera a partir de crear modificaciones específicas en los ámbitos habitacionales convencionales (cocina, baño, dormitorio) los tres locales más importantes de la vivienda que se adaptan según la problemática de cada individuo, para facilitar mejor su desenvolvimiento en la misma.

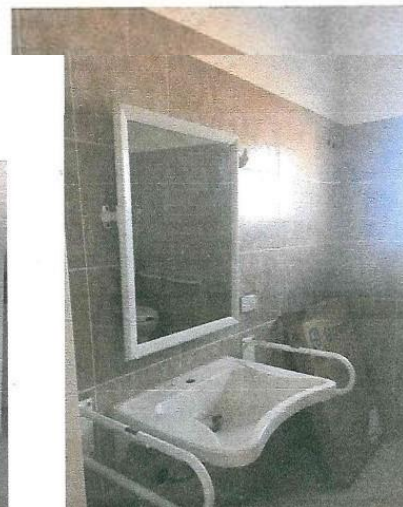
Dada la diversidad de personas con distintas clases y grado de discapacidad, en su mayoría motores, el proyecto queda abierto a las necesidades de cada caso en particular (alturas para la colocación de elementos fijos, llaves de luz, timbres y luces de llamado, requerimientos en el baño, etc.).

El baño está equipado con un inodoro, pileta y zona de ducha. El inodoro, de características especiales, logra que la altura del asiento sea aproximadamente igual a la de la silla de ruedas; para facilitar el traslado hacia el mismo se colocarán barrales móviles con desplazamiento hacia arriba que permite realizar cualquiera de las formas de transferencia; para la limpieza del mismo se ha provisto un depósito a mochila. El lavatorio sin mueble ni pie abajo permite la ubicación de las rodillas de una persona en silla de ruedas o sentada y estará provisto de una canilla mono comando de fácil accionamiento. El espejo se colocará sobre el lavatorio, levemente inclinado hacia delante.

Se plantea un dormitorio de medidas amplias de modo que permita la aproximación y traslado desde la silla de ruedas para poder realizar las distintas actividades terapéuticas que los mismos requieran.

Las puertas que comunican los locales con la circulación interior tienen como medida mínima 90cm, y arrebatan hacia fuera facilitando el paso de la silla. El baño tiene una puerta con bisagras verticales, que abre hacia fuera, con una manija de empuje. Todas las puertas dejan una luz libre de 90cm. dicha dimensión de puertas fue implementada en todos los locales de la vivienda para integrar al individuo a la vida familiar.

Las circulaciones tendrán un mínimo de 90cm. para permitir la correcta circulación de la silla. Se salvarán con rampas los desniveles que se podrían encontrar de acuerdo a la implantación de la vivienda.



Obra: "PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DE 18 VIVIENDAS VIALIDAD NACIONAL EN LA CIUDAD DE TRELEW"

Licitación pública Nº: 01/17 IPV y DU

Monto de la obra: \$ 32.632.603,86 según contrato.

Superficie viviendas: 61.66 m2 vivienda planta baja y 65.93 m2 las viviendas tipo dúplex

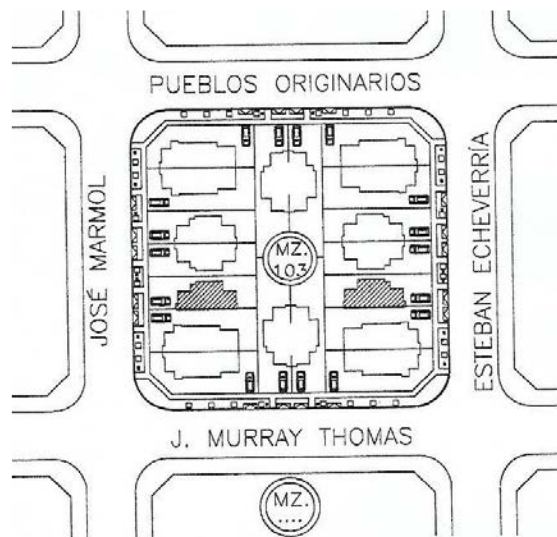
Operatoria: "TECHO DIGNO"

Empresa: DIDELCO S.R.L.

Plazo de obra: 360 días corridos



Ubicación: Circ. 2 - S. 2 - Manzana 103; entre calles Pueblos Originarios, J. Mármol, J. M. Thomas y E. Echeverría.



La presente Licitación Pública tiene por objeto la ejecución del proyecto definitivo y construcción de 18 viviendas, de las cuales 8 son desarrolladas sólo en Planta Baja y 10 tipo dúplex. Se ejecutarán las Obras Complementarias Básicas, Tareas Preliminares, la Infraestructura Propia y de Nexos y las Obras Complementarias Especiales.

La superficie total cubierta de la vivienda planta baja es de 61.66 m² y la del dúplex es de 65.93 m² aproximadamente. Cada una posee un estar comedor, cocina lavadero, paso y 2 dormitorios. Las viviendas se encuentran emplazadas sobre uno de los ejes divisorios de predios y sobre el otro se permite el acceso al contrafrente a través de un paso descubierto.

Las viviendas se ejecutan sobre un suelo de aporte seleccionado, previamente compactado y nivelado, en el cual se arma y asienta la platea de fundación. Comenzada la mampostería, se realiza la correspondiente capa aisladora horizontal a lo largo de todos los muros y se continúa la mampostería tradicional de ladrillos huecos. La estructura es independiente, de hormigón armado toda según cálculo estructural presentado y aprobado. La cubierta de techo es de viguetas con su correspondiente capa de compresión y contrapiso de pendiente, gárgolas y membrana asfáltica y en los dúplex, la de entepiso es losa de H^ºA^º. Los muros son revocados a la cal interior y exteriormente.

La terminación interior de los ambientes es con pisos cerámicos y látex interior, en los locales húmedos se colocan revestimientos cerámicos en los lugares especificados por pliego y pintura en el resto del ambiente. Sobre todas las carpinterías metálicas se aplica esmalte sintético y en el cielorraso pintura látex para cielorraso. La terminación exterior es con revestimiento texturado color.



Cada vivienda posee instalaciones individuales de agua, gas, cloacas y electricidad. El sistema de desagües cloacales es conectado a la red colectora, mediante cámara de inspección, cámara séptica y boca de acceso cercana a la línea municipal. El agua es suministrada desde la red y va al tanque de reserva superior previa colocación en el recorrido de llaves de paso y canillas de servicio. En los dúplex se prevé la instalación de tanque cisterna con sistema de bombeo debidamente protegido. La instalación eléctrica es resguardada mediante disyuntor y jabalina de puesta a tierra exterior y térmicas seccionales en el tablero general interior para los circuitos de iluminación y tomas por separado.

Se provee también artefactos sanitarios en baño principal, mesada con bacha en cocina y pileta de lavar en lavadero. En cuanto a artefactos de gas, se coloca el calefactor del pasillo tipo TBU, cocina, campana y termotanque.

Como obras complementarias a cada vivienda se realizan las veredas perimetrales y el cerco divisorio de parcelas con postes y alambres. En el barrio se proyecta la colocación de contenedores de residuos individuales y forestación en la vía pública.

Las obras de infraestructura propia del barrio constan en la ejecución de la Red de Energía Eléctrica y Alumbrado Público, Red de Gas natural, Red de agua, Red de cloacas, Apertura de calles y enripiado, Cordón cuneta y Vereda Municipal.





Obra: “PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN”

Licitación pública Nº 41/15.-

Monto de la obra: \$ 20.524.201,65 (Base septiembre 2015) -según contrato

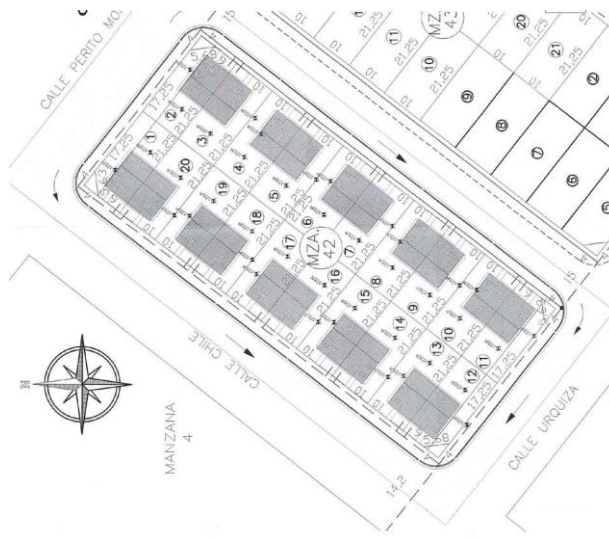
Superficie vivienda: 63,87 m2.

Operatoria: Plan Provincial de Construcción de Viviendas

Empresa: PORTICO S.A.

Plazo de obra: 420 días corridos- según contrato

Ubicación: C 1 – S 2 – Manzana 42 - calle Chile, entre calles Perito Moreno y Urquiza.



La presente Licitación Pública tiene por objeto la ejecución del proyecto definitivo y la construcción de 20 viviendas en Planta Baja de dos dormitorios, sus Obras Complementarias Básicas, las Tareas Preliminares, la Infraestructura Propia, de Nexos y las Obras Complementarias Especiales.

La estructura está conformada por una platea como fundación, columnas y vigas. Las mamposterías se ejecutan según el siguiente detalle: Exteriores: Son de ladrillo cerámico hueco de 24x18x33, de baja conductibilidad térmica. Interiores: Son de ladrillos cerámicos huecos de 8x18x33, 12x18x33 y de 18x18x33 en las distintas paredes que dividen los locales.

La platea está aislada del terreno natural compactado mediante un film de polietileno de 200 micrones y aislación perimetral de poliestireno expandido. Posee capa aisladora horizontal y vertical en toda la primera hilada de ladrillos de la vivienda.

En los muros exteriores se realiza un aislamiento con jaharro hidrófugo vertical y sobre el cual se aplica el revoque grueso fratasado y un revestimiento plástico texturado color impermeable.

Los revoques interiores están constituidos por un jaharro grueso y fino en los locales secos, y por un jaharro hidrófugo bajo revestimientos en los locales húmedos.

Los pisos en la totalidad de los locales son de tipo cerámico esmaltado al igual que los zócalos. Se colocan cerámicos esmaltados como revestimiento según el siguiente detalle: Baño: hasta los 2.05 m. de altura en todo su perímetro. Cocina: 0,60 m. sobre mesada, lateral y sobre



artefacto de cocina, al igual que en el sector de lavadero sobre el espacio para el lavarropas y pileta de lavar.

Las veredas de acceso y perimetral son de cemento fratasado.

En cocina, se coloca una mesada de granito natural con pileta, con su correspondiente grifería y mueble bajo mesada, en el sector de lavadero se coloca una pileta de lavar cerámica y su grifería.

El baño cuenta con lavatorio, inodoro con depósito exterior, bidet y un receptáculo de ducha realizado en la misma cerámica del piso; todos con su correspondiente grifería.

En las bocas de gas se colocan un termotanque, una cocina de cuatro hornallas con horno, parrilla y campana de ventilación, y tres calefactores de tiro balanceado (uno en cada ambiente).

Los marcos de las carpinterías exteriores son de chapa doblada tipo cajón y las hojas de chapa plegada, de doble contacto, con botagua, escurridera, vidrios transparentes y tipo martelé en baño; las ventanas poseen postigos metálicos en los dormitorios.

En el interior se colocan puertas placas con marco de chapa doblada.

Los muros interiores se terminan con una mano de imprimación y dos de látex. En las carpinterías metálicas se aplica anticorrosivo y esmalte sintético.

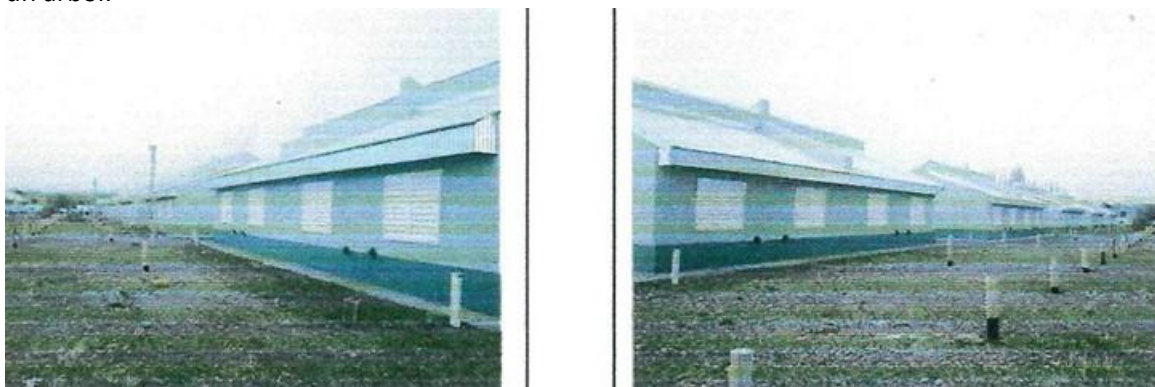
La cubierta de techo es chapa de cinc sinusoidal Nº25 sobre estructura de perfiles metálicos; aislaciones de polietileno y lana de vidrio de 3".

Los cielorrasos son de placas de yeso en todos los ambientes.

La vivienda cuenta con todas las instalaciones necesarias para su correcto funcionamiento: eléctrica, sanitaria y de gas todas con sus correspondientes materiales, normas y aprobaciones requeridas por cada ente involucrado. Se coloca un tanque de reserva con capacidad de 850 lts tipo tricapa, artefactos, broncearía y accesorios, cañería para alimentación y distribución de agua fría y caliente, desagües primarios, secundarios, ventilaciones y pluviales. Se ejecutará un gabinete para dos tubos de gas envasado por vivienda.

Las obras de infraestructura constan de apertura de calles, enripiado y cordón cuneta, vereda municipal, redes de agua, cloaca, eléctrica y alumbrado público.

En el exterior la vivienda cuenta con vereda perimetral y de acceso a la misma, cerramiento perimetral de predios se ejecuta con cerco de postes y alambre; cesto de residuos en vereda y un árbol.





Obra: "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 36 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA KM 12 EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA"– RENGLON V

Licitación Pública Nº: 37/14 IPV y DU

Monto de la obra: \$ 34.667.982,59.- según contrato, base septiembre 2014.

Superficie: cubierta de 60,31 M2.- Desarrollada en planta baja. Vivienda para discapacitado de 73,80 m2.

Empresa: GRESUCO S.A.

Plazo de obra: 390 días corridos



Ubicación: Circunscripción: 5; Sector: 1; Manzana 233- Parcelas: 1 a 7; Manzana: 234 - Parcela: 1 a 29.

El presente proyecto, consta de la ejecución de 34 viviendas en planta baja, sus Obras complementarias básicas, Infraestructura propia y de nexo y 2 viviendas para discapacitados. La vivienda consta de un estar comedor, cocina lavadero, paso, baño y dos dormitorios. Ambas tipologías se ejecutaron en mampostería tradicional de ladrillos huecos con revoque interior y exterior, estructura independiente de hormigón armado, siendo la losa superior ejecutada en viguetas premoldeadas y cielorraso con junta a la vista, instalaciones individuales de agua, gas y electricidad, y terminaciones de piso y revestimiento cerámico, pintura al látex y esmalte en carpintería metálica.

Además, la terminación exterior es de revestimiento plástico color.

Se provee también artefactos sanitarios y artefactos de gas.

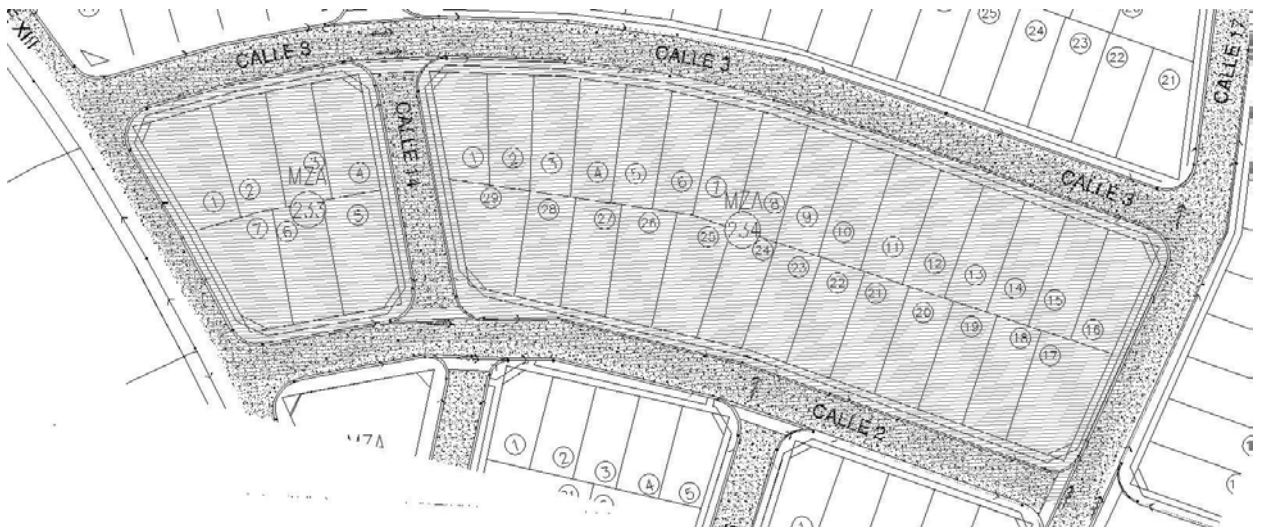
Posee sistema de desagües cloacales a red colectora cloacal, con cámara de inspección.

La vivienda consta además de un acceso desde línea municipal con vereda de cemento alisado, un sector destinado al estacionamiento vehicular, y en contrafrente un sector libre.

Las obras de infraestructura constan de cordón cuneta, vereda municipal, redes de gas natural, energía eléctrica y alumbrado público y apertura de calles y enripiado.

La obra de Nexo consta del tendido de una Red Eléctrica de Media Tensión.

Las obras complementarias especiales constan de forestación y riego por goteo, contenedor de residuos, muros de contención de mampostería y de hormigón armado.







Obra: “PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DE 48 VIVIENDAS PARA UTEDYC EN LA CIUDAD DE TRELEW”

Licitación pública Nº 24/16

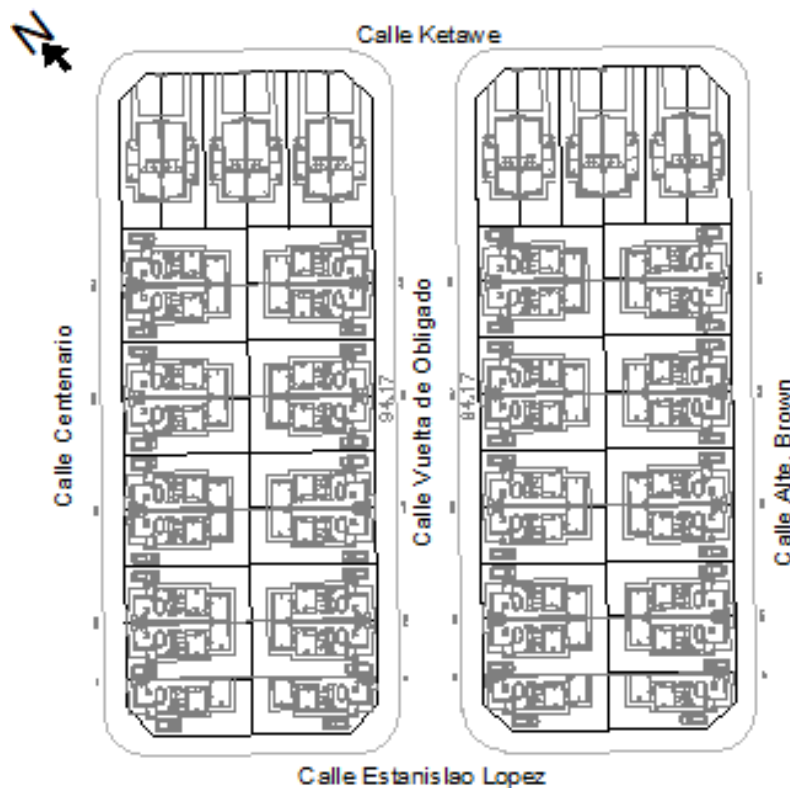
Monto de la obra: \$ 64.751.000,01 según contrato.

Superficie viviendas: 62.72 m2 vivienda planta baja y 65.93 m2 las viviendas tipo dúplex

Empresa: VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.

Plazo de obra: 480 días corridos

Ubicación: Circ. 4 - S. 7 - Parcela 1; Manzana A y B, entre calles Centenario, Ketawe, Alte. Brown y Estanislao López.



La presente Licitación Pública tiene por objeto la ejecución del proyecto definitivo y construcción de 48 viviendas, de las cuales 36 son desarrolladas sólo en Planta Baja y 12 tipo dúplex. Se ejecutarán las Obras Complementarias Básicas, Tareas Preliminares, la Infraestructura Propia y de Nexos y las Obras Complementarias Especiales.

La superficie total cubierta de la vivienda planta baja es de 62.72 m2 y la del dúplex es de 65.93 m2 aproximadamente. Cada una posee un estar comedor, cocina lavadero, paso y 2 dormitorios.

Las viviendas se ejecutan sobre un suelo de aporte seleccionado, previamente compactado y nivelado, en el cual se arma y asienta la platea de fundación. Comenzada la mampostería, se realiza la correspondiente capa aisladora horizontal a lo largo de todos los muros y se continúa la mampostería tradicional de ladrillos huecos. La estructura es independiente, de hormigón



armado toda según cálculo estructural presentado y aprobado. La cubierta de techos tanto en viviendas PB y Dúplex es de losa tradicional con su correspondiente contrapiso de pendiente, gárgolas y membrana asfáltica. Los muros son revocados a la cal interior y exteriormente.

La terminación interior de los ambientes es con pisos cerámicos y látex interior, en los locales húmedos se colocan revestimientos cerámicos en los lugares especificados por pliego y pintura en el resto del ambiente. Sobre todas las carpinterías metálicas se aplica esmalte sintético y en el cielorraso pintura látex para cielorraso. La terminación exterior es con revestimiento texturado color.

Cada vivienda posee instalaciones individuales de agua, gas, cloacas y electricidad. El sistema de desagües cloacales es conectado a la red colectora, mediante cámara de inspección, cámara séptica y boca de acceso cercana a la línea municipal. El agua es suministrada desde la red y va al tanque de reserva superior previa colocación en el recorrido de llaves de paso y canillas de servicio. En los dúplex se prevé la instalación de tanque cisterna con sistema de bombeo debidamente protegido. La instalación eléctrica es resguardada mediante disyuntor y jabalina de puesta a tierra exterior y térmicas seccionales en el tablero general interior para los circuitos de iluminación y tomas por separado.

Se provee también artefactos sanitarios en baño principal, mesada con bacha en cocina y pileta de lavar en lavadero. En cuanto a artefactos de gas, se coloca el calefactor del pasillo tipo TBU, cocina, campana y termotanque.

Como obras complementarias a cada vivienda se realizan las veredas perimetrales y el cerco divisorio de parcelas con postes y alambres. En el barrio se proyecta la colocación de contenedores de residuos individuales y forestación en la vía pública. Se colocarán especies arbóreas, nativas o de buena adaptación a la zona donde se implantará las obras, de acuerdo a la reglamentación vigente de la Municipalidad, en caso de no existir reglamentación específica del tema, se exigirá como mínimo la colocación de dos (2) especies arbóreas por vivienda, con su correspondiente suelo vegetal y tutor, el cuidado y reposición de las especies se realizará hasta la entrega de las viviendas. El riego de los árboles en vereda (dos por frente de vivienda), se realizará por sistema de goteo, individual por frente de vivienda.

Las obras de infraestructura propia del barrio constan en la ejecución de la Red de Energía Eléctrica y Alumbrado Público, Red de Gas natural, Red de agua, Red de cloacas, Apertura de calles y enripiado, Cordón cuneta y Vereda Municipal.





Obra: "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 96 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA" – RENGLO I

Licitación pública Nº: 13/15 IPV y DU

Monto de la obra: \$ 112.233.419,96.- según contrato, base julio 2015.

Superficie: cubierta de 60,31 M2.- Desarrollada en planta baja. Vivienda para discapacitado de 73,80 m2.

Empresa: FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L.

Plazo de obra: 600 días corridos

Ubicación: Circunscripción: 5; Sector: 1; Manzana: 194 - Parcelas: 1 a 24, Manzana: 195 - Parcelas: 1 a 24, Manzana: 212 - Parcelas: 1 a 24 y Manzana: 213- Parcelas: 1 a 24.

En esta etapa se entregan 46 viviendas en planta baja y 2 viviendas adaptadas para discapacitados, ubicadas en las Manzana 194 y 195, con sus correspondientes Obras complementarias básicas, Infraestructura propia y de nexos.

La vivienda consta de un estar comedor, cocina lavadero, paso, baño y dos dormitorios.

Ambas tipologías se ejecutaron en mampostería tradicional de ladrillos huecos con revoque interior y exterior, estructura independiente de hormigón armado, siendo la losa superior ejecutada en viguetas premoldeadas y cielorraso de placas de yeso con junta tomada, instalaciones individuales de agua, gas y electricidad, y terminaciones de piso y revestimiento cerámico, pintura al látex y esmalte en carpintería metálica.

Además, la terminación exterior es de revestimiento plástico color.

Se provee también artefactos sanitarios y artefactos de gas.

Posee sistema de desagües cloacales a red colectora cloacal, con cámara de inspección.

La vivienda consta además de un acceso desde línea municipal con vereda de cemento alisado, un sector destinado al estacionamiento vehicular, y en contrafrente un sector libre.

Las obras de infraestructura constan de cordón cuneta, vereda municipal, redes de gas natural, energía eléctrica y alumbrado público y apertura de calles y enripiado.

La obra de Nexos consta de una Subestación transformadora aérea con transformador de 500 Kva.

Las obras complementarias especiales constan de forestación, contenedor de residuos, muros de contención de mampostería y de hormigón armado.







7. CONCLUSIONES

- Ley Provincial de Creación del IPVDU, N° 1134/77. Adhesión a la Ley N° 24.464/95 mediante Ley Provincial N° 4157/95 y Decreto N° 117/95. Depende Jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos.
- Al 31/12/2020 el IPVDU continuaba estando a cargo del presidente Arq. Carlos Alberto Simionati, nombrado mediante Decreto Provincial N° 244/2019.
- La Planta de Personal del organismo asciende a un total de 337 agentes, de acuerdo con lo descripto en el **Punto 1.3.**, del presente informe. Si se compara la dotación del personal de los dos últimos ejercicios se verifica que dicha Planta ha disminuido en 11 agentes.
- Del total de 337 agentes el 72.11% (243 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 25.22% (84 agentes) a la planta transitoria, y el 2.67% (9 agentes) a contratados. A su vez del mismo total de 337, según las funciones que cumplen el 43.62% (147 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 48.66% (164 agentes) a administrativos, y el 7.72% (26 agentes) al rubro otros.
- El IPVDU desarrollo durante el ejercicio las siguientes Operatorias financiadas con Fondos del FO.NA.VI.:
 - Obras Delegadas a los Municipios, Financiamiento Provincial. (Viviendas, Viv. Adaptadas, Emerg. Climática, Viv. Tuteladas), Autoconstrucción, Programa de Mejoramiento de Viviendas. Tabiques. (PRO.ME.VI) Tabiques.
 - Obras Delegadas a los Municipios Infraestructura, Financiamiento Provincial. Infraestructura, Promeba Obras de Infraestructura,
 - Obras Delegadas de Equipamiento.
- Programas Federales financiados con fondos pertenecientes al Estado Nacional:
 - Programa Federal de Integración Socio comunitaria- Mej. Hábitat Pueblos Aborígenes y Rurales, Programa Federal Techo Digno,
 - Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (PRO.ME.VI),
 - Programa Federal Techo Digno. Obras de Infraestructura, Promebach. Obras de Infraestructura, Promhib. Obras de Infraestructura, Hábitat. Obras de Equipamiento.
- Con respecto a la Producción total del IPVDU durante 2020, el mismo terminó 368 viviendas, 6 mejoramientos, y 2 equipamientos; y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio 879 viviendas, 396 mejoramientos, 19 obras de infraestructura, y 1 equipamiento.
- Durante el ejercicio 2020 el Organismo a través del FO.NA.VI. terminó 214 viviendas, 2 mejoramientos, y 2 equipamientos; y se encontraban en ejecución a diciembre, 527 viviendas, 362 mejoramientos, y 15 infraestructuras.




- Respecto de la producción de los Programas Federales, se terminaron 154 viviendas, y 4 mejoramientos, y se encontraban en ejecución 352 viviendas, y 34 mejoramientos, 4 infraestructuras, y 1 equipamiento en ejecución al cierre del ejercicio 2020.
- Se detallan en los **Puntos 3.1.8 y 3.2.6** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a la operatoria FONAVI y a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia.
- Los postulantes pueden inscribirse en la sede central o en alguna de las tres delegaciones.
- Durante el ejercicio auditado siguió vigente la Resolución Nº 4096/15 en la cual se aprueban los requisitos de inscripción de los postulantes para viviendas y créditos individuales.
- El 93% de la demanda se concentraba en localidades del interior de la provincia, y el 1.2% del total de las familias demandantes presentaban alguna situación de discapacidad.
- Para los casos de Demanda Libre, la selección de las familias beneficiarias es realizada siguiendo un orden de puntaje. En el caso de la operatoria con Entidades Intermedias, la selección de adjudicatarios es realizada por la entidad, que es la que aporta los terrenos. El Instituto es el encargado de verificar que los beneficiarios estén inscriptos en el registro de demanda y de realizar las visitas domiciliarias
- Se entregaron un total de 293 viviendas, 161 correspondientes al Plan Provincial y 132 al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno. Del total de viviendas entregadas, 23 fueron destinadas a familias con algún miembro discapacitado.
- La morosidad total para todas las operatorias fue de 35,4%; registrando un aumento de un 3% respecto del ejercicio anterior.
- Hasta el 31 de diciembre de 2020 casi el 64% del parque habitacional se encontraba escriturado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2020 ascienden a la suma de \$884.434.983,67, las que representan el 58,07% del total de ingresos del período.



- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$245.336.269,55. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 16,27%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$365.422.490,61. Estos recursos representan el 23,99% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 21,72%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$27.900.607,21. Estos recursos representan el 1,83% del total de ingresos del periodo y un 3,15% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio 2020 ascendió a la suma de \$909.874.728,61. Este valor representa un 59,74% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período 2020 ascendieron a la suma de \$298.997.930,65. Con relación al ejercicio anterior esta cifra disminuyó un 20,72%.

ANEXO PLANILLAS

AUTORIDADES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	
CARGO	FUNCIONARIO
Presidente	Arq. Carlos Alberto Simionati
Gerencia General	Sra. Ivana Papaianini
Dirección General de Ejecución de Obras	Arq. Paula Cañadas
Dirección General de Asesoramiento Legal y Técnico	Dr. Raúl Ferrero
Dirección de Asuntos Jurídicos	Dra Leticia Sanguinetti
Dirección General de Administración, Finanzas y RRHH	Cra. Sandra M. Torres
Dirección de Administración	Cra. Anahí F. Soledad Córdoba
Dirección de Recursos Humanos	Sra. Marisa Yanina Venosa
Dirección de Recursos Financieros	Sra. Aravena, Tania
Dirección Social	Sr. Jorge Etchepareborda
Dirección de Construcciones	Arq. Lautaro Lago
Dirección de Autoconstrucciones	Ing. en Const. Jorge Fernández
Dirección de Certificaciones	Sr. Lidio León
Delegación Zona Sur	Arq. Juan Martín Iparraguirre
Delegación Zona Oeste	Dra. Marisa De Luca
Dirección de Control y Ejecución de Operatorias	Ing. Andrés Marino
Dirección de Planificación y Desarrollo del Hábitat Sustentable	Arq. Jorge González
Dirección de Proyectos Especiales	Arq. Paz, Sergio
Dirección de Tierras y Escrituración	Agr. Alexandra Sonia Schmidt


 Sandra M. Torres
 A/C Dirección Gen. de Administración,
 Finanzas y Recursos Humanos
 I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT										
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI										
JURISDICCION: CHUBUT										
1.- PLANTA DE PERSONAL										
DEPENDENCIAS	PLANTA PERMANENTE	CONTRATADOS	PERSONAL DE GABINETE	PLANTA TRANSITORIA	PLANTA TEMPORARIA	TOTAL	PROFESIONALES Y/o TECNICOS	ADM	OTROS	OBSERVACIONES
Autoridades	1		2			3	1	2		
Gerencia General	2			1		3	1	2		
Secretaría Privada	3					3			3	
Zona Sur	28	1		2	7	38	13	21	1	
Zona Oeste	29			2	20	51	37	11	3	
Oficina Trelew	30				8	38	26	11	1	
Oficina Puerto Madryn	8	6		1	8	23	13	10		
Dirección Gral Asesoramiento Legal y Técnico	9				0	9	6	3		
Dirección Gral Administración, Finanzas y RR.HH	37				12	49	3	34	16	
Dirección Gral Planificación y Desarrollo del Habitat	21			1	8	30	24	5	1	
Dirección Gral Ejecución de Obras	19			1	4	24	14	8	1	
Dirección Control y Ejecución de Operatorias	1				0	1	1			
Dirección Social	22			3	5	30		30		
Dirección Tierras y Escrituración	15					15	3	12		
Delegación Buenos Aires	2				1	3		3		
Despachamento Despacho	10					10		10		
División Informática	6				1	7	5	2		
TOTALES	243	7	2	11	74	337	147	164	26	31/12/2020

Fuente: Dirección de Recursos Humanos.-

Fecha: 16/04/2021 .-

Handwritten signature
 Oficina de Asesoramiento Legal y Técnico
 A/C Dirección Gral. de Administración
 Recursos Humanos
 L.P.V. y D.C.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2020

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PLAN PROVINCIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Ley N° 21581, 23966 , 24464 Ley I N° 11	El Tesoro Provincial financia la totalidad de las obras de vivienda, infraestructura, obras complementarias básicas, obras complementarias especiales y nexos de infraestructura.	300	4%		Familias o grupos familiares de hecho, inscriptos en el Registro Permanente del IPVyDU cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto para postulantes.	Vivienda de 2 dormitorios en planta baja o tipo dúplex. Se utilizan distintos prototipos, según la zona bioclimática.	IPVyDU: Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente, según el caso. Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumpla con los requisitos del pliego de licitación Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras. EMPRESAS CONSTRUCTORAS Realiza el proyecto (si corresponde) Ejecuta la obra según pliego.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Paula CAÑADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V y D.U.

Arq. Armando Sergio Paz
a/c Dirección de Proyectos
y Desarrollo Urbano
IPVyDU

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2020

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DEL HABITAT Y LAS CONDICIONES PRODUCTIVAS PARA POBLADORES RURALES DISPERSOS Y DE PEQUEÑAS COMUNIDADES DEL CHUBUT	Aportes provinciales			100	Familias o grupos familiares de hecho, asentados en zona rural, inscriptos en el Registro Permanente del IPVyDU cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto para postulantes.	Viviendas de 1, 2 y 3 Prototipo y tecnología de acuerdo a zona bioclimática	IPVyDU: Realiza relevamientos de las zonas. Ejecuta el proyecto. Contrata la oferta más conveniente. Realiza la inspección de la obra.

Ley n° 5196

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Paula CAÑADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

Arq. Lautaro LAGO
A/C Dirección de Construcciones
I.P.V. y D.U.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2020


Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

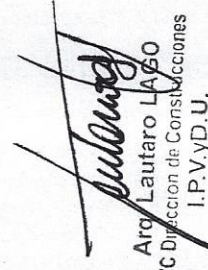
Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA VIVIENDAS TUTELADAS	Las obras son financiadas con aportes Provinciales y/o Nacionales para que las obras queden terminadas con el equipamiento necesario para satisfacer las necesidades de sus destinatario.-			100	Adultos mayores de la "Tercera edad"	Monoambientes apareados con equipados para "	SUBSECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL – IPVyDU efectúan el relevamiento y establecen las necesidades. ESTADO aporta los terrenos. IPVyDU: Formula el Proyecto, Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente, según el caso. Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumpla con los requisitos del pliego de licitación Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras. EMPRESAS CONSTRUCTORAS Realiza el proyecto Ejecuta la obra según pliego.
Constitución Provincial – Art. 29º							

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.


Arq. Paula CAÑADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.


Arq. Lautaro LAGO
A/C Dirección de Construcciones
I.P.V. y D.U.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2020

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
OBRA DELEGADA	El IPVyDU con recursos Provinciales y recursos propios, mediante un convenio compromiso con las corporaciones municipales o entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, asociaciones vecinales, etc.) otorga a las mismas un crédito para financiar la ejecución de obras de viviendas, infraestructura y equipamiento. También se financian mejoramientos, reparaciones y redes de infraestructura de los barrios periféricos.				Esta operatoria está dirigida a cubrir las necesidades básicas de vivienda, infraestructura y/o de equipamiento de los sectores de bajos recursos pertenecientes a localidades del interior de la provincia. En sectores urbanos mediante esta operatoria se pretende consolidar y mejorar los barrios periféricos.	Viviendas Nuevas. Refacción de viviendas existentes. Redes de infraestructura. Equipamiento comunitario.	IPVyDU: Verifica documentación presentada por municipios Suscribe los convenios compromiso, otorga el financiamiento resultante y efectúa el seguimiento y verificación de la certificación de obra MUNICIPIO O ENTIDAD Prepara y eleva al IPVyDU la documentación técnica de la obra según las necesidades emergentes en cada caso. Proporciona el terreno. Ejecuta la obra por si o por terceros. Asume la responsabilidad por la ejecución de los trabajos. Se hace responsable del reintegro de los créditos obtenidos.
Res. 239/93, 732/93, 1651/93, 225/95, 329/96, 103/97 023/98, 318/00 232/03, 994/04 y 1129/05					Ante la necesidad planteada por la Policía de la Provincia, la Secretaría de Salud y el Ministerio de Educación, surge dentro del marco de la Obra Delegada las Viviendas de Servicios con el fin de dar respuesta a los trabajadores de la salud, educación y seguridad afectados a zonas rurales.		

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Paula CANADUAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

Arq. Armando Sergio Paz
a/c Dirección de Proyectos
y Desarrollo Urbano
IPVyDU

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2020

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas


Planilla N° 2.


JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
CREDITOS INDIVIDUALES PARA FAMILIAS DE RECURSOS SUFICIENTES Res. IPVyDU N° 251/00, 521/02, 786/02, 871/02, 006/03, 663/03, 732/03, 436/05, 699/05, 1630/04	FONAVI		4%		Dirigido a grupos familiares con bajos ingresos que habitan viviendas precarias Reactiva el mercado local de materiales, mano de obra, y de profesionales de la construcción. Consolida áreas al ocupar terrenos residuales	Construcción terminación, ampliación o refacción vivienda de categoría no suntuaria	IPVyDU: Suscribe los contratos de mutuo acuerdo. Efectúa las tasaciones. Efectúa las certificaciones de avance de obra. Efectúa desembolsos. Cobra cuotas de amortización. Beneficiario: contrata asistencia técnica. Hipoteca el inmueble como garantía del crédito. Contrata la ejecución de la obra o la realiza por administración propia.

Monto: Máximo para ejecución de obra nueva. hasta \$ 84.000 .
Para terminación, ampliación y/o refacción: hasta \$ 42.000.
Para cancelación de terreno: hasta \$ 6.000.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.


Arq. Paula CAÑADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.


Arq. Lautaro LAGO
A/C Dirección de Construcciones
I.P.V. y D.U.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2020


Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

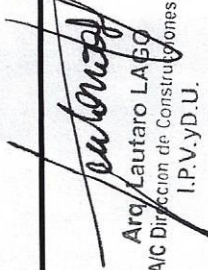
Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA	IPVyDU: financia materiales y mano de obra.				Poblacion con altos porcentajes de Necesidades Basicas Insatisfechas (NBI)	Viviendas nuevas de: 2 y 3 dormitorios.	IPVyDU: Formula, aprueba el proyecto , otorga apto técnico y financiero. Brinda asistencia técnica y supervisa la ejecución. Coordinación general del Programa. COOPERATIVAS DE TRABAJO: ejecución y desarrollo de obra.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.


PAULA CANADAS
 A/C Dirección General de
 Ejecución de Obras
 I.P.V. y D.U.


Arq. Lautaro LAGO
 A/C Dirección de Construcciones
 I.P.V. y D.U.

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2020


Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

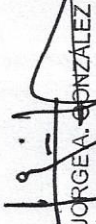
Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
RECUPERO SOCIAL Y EDIFICIO EN PROPIEDAD HORIZONTAL	El Tesoro Provincial financia la totalidad de las obras			100	Ocupantes de conjuntos habitacionales en propiedad horizontal construidos por el FONAVI en Chubut en la década de 1980.-	Recuperación de valores sociales y mejora edilicia en espacios comunes y privados. Obras en interior de unidades habitacionales y espacios comunes	IPVyDU: Formulación de los proyectos. Coordinación general. Financiamiento. Ejecución, coordinación y monitoreo MINISTERIO DE LA FAMILIA Y PROMOCIÓN Recursos Humanos. Formulación de los proyectos. Ejecución, coordinación y monitoreo.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.


Arg. Paula CAÑADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.


Arg. JORGE A. GONZÁLEZ
A/C de la Dirección de Planificación
Desarrollo del Hábitat Sustentable
IPVyDU

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2020

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PLAN PROVINCIAL OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Ley N° 21581, 23966 y 24464 Ley I N° 11	El Tesoro Provincial financia la totalidad de las obras. RECUPERO: Sin recupero			100	Este programa está destinado a cubrir las necesidades de obras de infraestructura a barrios ya consolidados, en ejecución y ha ejecutarse, mejorando la calidad de vida y ambiente.	Redes Cloacales Redes de Agua Potable Redes de Gas Natural	IPVyDU: Prepara las licitaciones y financia las obras SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS y/o COOPERATIVAS DE SERVICIOS: Elaboran el proyecto a licitar e inspeccionan las obras conjuntamente con el IPV. EMPRESAS CONSTRUCTORAS Realiza el proyecto definitivo Ejecuta la obra según pliego.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Paula CAÑADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

Arq. Armando Sergio Paz
a/c Dirección de Proyectos
y Desarrollo Urbano
IPVyDU

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2020

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS Ley N° 21581, 23966 , 24464 Ley I N° 11 Resolución N° 122- E/2017	NACIÓN: A través de Nación Fideicomisos S.A. financia un monto máximo por vivienda, obras de infraestructura y complementarias IPVyDU cofinancia vivienda y obras de infraestructura y complementarias (si corresponde)		UVIs		Familias o grupos familiares de hecho, inscritos en el Registro Permanente del IPVyDU cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto para postulantes, Con ingreso no mayor a 2 sueldos mínimos vital y movil +25%	Vivienda de 2 dormitorios en planta baja o tipo dúplex. Se utilizan distintos prototipos, según la zona bioclimática.	SSDUY: Aprueba el proyecto, otorga Apto Técnico y Financiero, IPVyDU: Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente, según el caso. Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumpla con los requisitos del pliego de licitación Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras. EMPRESAS CONSTRUCTORAS: Realiza el proyecto (si corresponde) Ejecuta la obra según pliego.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Paula CAÑADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

Arq. Armando Sergio Paz
a/c Dirección de Proyectos
y Desarrollo Urbano
IPVyDU

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2020

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"	NACIÓN financia hasta un monto máximo por vivienda. PROVINCIA: Co- financia si es necesario para que las obras queden totalmente terminadas.			100%	Familias o grupos familiares de hecho residentes en la provincia, propietarios de la vivienda (con título de propiedad perfecto o en etapa de transferencia sin impedimento alguno para la posesión de la escritura al concluir la obra)	Baño nuevo Cocina-lavadero nuevos. Núcleo seco (ambiente) nuevo. Completamientos de baño, cocina-lavadero y/o núcleo seco. Refacción y/o ampliación de viviendas. Cada una de las tipologías con sus combinaciones, obras complementarias y/o conexiones intradomiciliarias según relevamientos.	BENEFICIARIO: manifiesta conformidad de inclusión al programa. Acredita la titularidad de la propiedad y garantiza del crédito a amortiza el crédito. MUNICIPIO: elabora y presenta al IPVyDU, proyecto de mejoras dentro de las tipologías aprobadas. Listado de familias beneficiarias y documentación que acredite la propiedad. Consenso de las familias con respecto a su inclusión en el programa y el compromiso o garantía para el crédito. IPVyDU: suministra la documentación técnica para cada alternativa. (tipologías constructivas) Verifica y evalúa las presentaciones y eleva a Subsecretaría de Vivienda para su no objeción. Dictamina la no objeción, adjudica la obra. Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras. Percibe las cuotas de amortización del crédito. SSDUV: Financia el programa. Brinda la no objeción al proyecto y a la adjudicación. Monitorea.
Convenio 29 de julio de 2004.							

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Paula CANADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

Arq. JORGE A. GONZÁLEZ
a/c de la Dirección de Planificación
y Desarrollo del Hábitat Sustentable
IPVyDU

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2020

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"	NACIÓN: Financia un monto máximo por vivienda y a través del Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano financia obras de Infraestructura y Complementarias IPVyDU cofinancia vivienda y obras de infraestructura y complementarias (si corresponde)	300	4%		Familias o grupos familiares de hecho, inscriptos en el Registro Permanente del IPVyDU cumpliendo los requisitos exigidos por el instituto para postulantes.	Vivienda de 2 dormitorios en planta baja o tipo dúplex. Se utilizan distintos prototipos, según la zona bioclimática.	SSDUY: Aprueba el proyecto, otorga Apto Técnico y Financiero, IPVyDU: Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente, según el caso. Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumpla con los requisitos del pliego de licitación Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras. EMPRESAS CONSTRUCTORAS: Realiza el proyecto (si corresponde) Ejecuta la obra según pliego.

Ley N° 21581,
23966, 24464
Ley I N° 11
Resolución N° 428/09

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Paula CANADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

Arq. Amando Sergio Paz
a/c Dirección de Proyectos
y Desarrollo Urbano
IPVyDU

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2020


Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

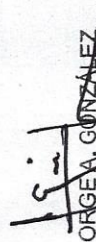
Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Nación: financia un monto máximo por vivienda. IPV y DU: cofinancia las viviendas (si corresponde)			100%	Pobladores rurales dispersos y de pequeñas comunidades de la Provincia del Chubut.	Distintos prototipos de Viviendas bioclimáticas de: 2 y 3 dormitorios.	SSDUV: Aprueba el proyecto , otorga apto técnico y financiero IPVyDU: Formulación; Asistencia Técnica; ejecución y Coordinación general del Programa. Llamado a licitación o convenio con municipio segun la modalidad de contratación. EMPRESA: realiza el proyecto (si corresponde). Ejecuta la obra segun pliego. MUNICIPIO: Ejecuta la obra segun pliego.
Convenio resolución N° 993/10							

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.


Arq. Paula CAÑADA
AVC Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.


Arq. JORGE A. GONZÁLEZ
alc de la Dirección de Planificación
y Desarrollo del Hábitat Sustentable
IPVyDU

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2020


Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

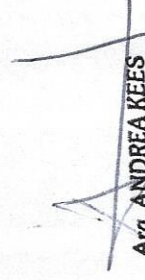
Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS	Aportes del Gobierno NACIONAL. Cofinanciamiento PROVINCIAL, MUNICIPAL y/o de organizaciones sociales.			100%	Familias con necesidades básicas insatisfechas e ingresos mínimos asentadas en barrios con dos o mas años de antigüedad en localidades de 20.000 o más habitantes	Regularización dominiol, Acompañamiento social, infraestructura básica (redes, conexiones domiciliarias, drenaje pluvial, vías de acceso alumbrado público,) Núcleos sanitarios, Medidas de mitigación ambiental	La Unidad Coordinadora Nacional (UCN) aprueba la tarea de la UEP. La Unidad Ejecutora Provincial (UEP) recibe la propuesta , verifica el cumplimiento de criterios de elegibilidad del programa., Llama a concurso y conforma comité de adjudicación. La ejecución de los proyectos es realizada por empresas previo concurso y licitación pública. La supervisión y fiscalización es responsabilidad de la UCN y la UEP
Contrato 940 OC-RA Ley Prov N° 4298 Decreto Prov. N° 1096/97							

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.


Arq. Paula CANADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.


Arq. ANDREA KEES
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano

PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2020

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	RECUPERO			OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Destinatario	Tipo de Solución	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL E INFRAESTRUCTURA BASICA (PROMHIB) Res. N° 3213/96-SDS	NACIÓN financia la adquisición de materiales. PROVINCIA financia mano de obra y comparte el financiamiento de los materiales			100	Esta destinado a grupos vulnerables en situación de emergencia, riesgo o marginalidad, ubicados en pequeñas poblaciones, parajes, áreas rurales o comunidades aborígenes.	Construcción, mejoramiento o completamiento de viviendas, construcción de equipamiento comunitario e infraestructura comunitaria.	IPVyDU Realiza el proyecto y el llamado a licitación. Adjudica la obra a la empresa con oferta más conveniente, que cumpla con los requisitos del pliego Inspecciona las obras. SSDUV: Aprueba el proyecto y su financiamiento. EMPRESA CONSTRUCTORA: Ejecuta la obra.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arg. Paula CANADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

Arg. Lautaro LAGO
A/C Dirección de Construcciones
I.P.V. y D.U.

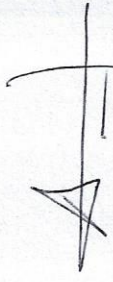
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

Año 2020

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional	
PROGRAMA 37- ACCIONES DEL PROGRAMA "HABITAT NACION" Convenio Especifico: 2017-13256503-APN- SEC VYH#MI y Addenda Convenio	Nación financia el 89,83% de las obras IPVyDU: cofinancia las obras	Habitantes de Barrios Vulnerables	Infraestructura Básica y Fortalecimiento Comunitario: Consistente en desagües Pluviales (cordones cunetas, sumideros), Red eléctrica y alumbrado público, provisión y colocación cañerías de gas, red peatonal (veredas), Construcción Nido y equipamiento del Nido, provisión, y colocación de contenedores domiciliarios, provisión y colocación carteles indicadores de calle, ejecución de refugios en paradas de colectivos. Parquización, arbolado y coberturas verdes de Vía Pública, Plazas y Paseo Central y cancha de fútbol.	SIU: Aprueba el Proyecto, firma Convenio Específico con la Provincia, transfiere los fondos.- IPVyDU: Formulan el Proyecto, lla a alicitación, adjudica, inspecciona la obra, rinde a Nación.- EMPRESA: Ejecuta y desarrolla la obra.-  Arq. Andrea M. KEES A/C Dirección de Proyectos Especiales I.P.V.yD.U.



Arq. Paula CAÑADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

Arq. Lautaro LAGO
A/C Dirección de Construcciones
I.P.V.yD.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación:

OBRA DELEGADA

JURISDICCIÓN: CHUBUT

2020

hoja 1/1

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)			
			PROY	TERM			VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC	REAL
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
1722/12	Futaleufu	Constr 5 Viv De 2 Dorm - Esquel Para El Financiamiento De Los Materiales De La Obra: "Construccion De 5 Viv De 2 Dorm. En La Localidad De Las Plumas"	5	5	Municipio	\$ 3.398.889,69							5	58,75		22-05-13	17-03-20	44,5	83	
928/14	Mártires	Construccion De 2 Viviendas De 2 Dormitorios Y 4 Viviendas De 3 Dormitorios Para Personal Docente De Las Esc. N° 456, 719, 559 Y 68 En La Localidad De Gobernador Costa	5	5	Municipio	\$ 1.238.834,36							5	56,93		28-09-15	16-09-20	12	61	
3629/09	Tehuelches		6	1	Municipio	\$ 2.134.510,46							2	58,74	4	74,63	08-06-15	19-08-20	12	63
3552/14	Gob. Costa	Construccion De 1 Vivienda De 2 Dormitorios Para La Sra. Yamila Aranea, En La Localidad De Gobernador Costa	1	1	Municipio	\$ 890.147,86							1	58,74		18-05-17	13-03-20	10	34	
271/17	Rio Senguer	Sra. Manuela Calluán Y Su Hijo Ruben Sanhueza, En La Localidad De Río Mayo	1	1	Municipio	\$ 1.017.263,18	1	57,4								01-02-19	30-01-20	10	12	
1083/18	Cushamen	Construccion De 3 Viviendas De 2 Dormitorios Como Primera Etapa De 5 Viviendas, En La Localidad De Epuyen	3	3	Municipio	\$ 2.943.789,42							3	46,87		03-12-18	20-02-20	18	15	
1310/18	Languileo	Construccion De 2 Viviendas De 2 Dormitorios Como Primera Etapa De 8 Viviendas, En La Localidad De Carreterufu	2	2	Comuna Rural	\$ 1.962.556,28							2	46,87		21-01-19	28-09-20	10	21	
1772/16	Languileo	Construccion De 2 Viviendas De 2 Dormitorios Como Primera Etapa De 3 Viviendas En La Localidad De Aldea Epufel	2	2	Comuna Rural	\$ 1.962.556,28							2	59,46		09-01-19	31-03-20	10	15	
258/20	Cushamen	Terminacion De 1 Vivienda De 2 Dormitorios Para El Sr. Llano Joan Sebastian Y Su Grupo Familiar	1	1	Municipio	\$ 1.218.891,78							1	62,68		31-05-20	25-09-20	3	4	
1318/19	Cushamen	Terminacion De 1 Vivienda De 2 Dormitorios Para El Sr. Juan Antonio Burgos Y Su Grupo Familiar En La Localidad De Epuyen			Municipio	\$ 1.169.844,60							1			21-01-20	08-07-20	4	4	

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPYyOU

Enero - Diciembre 2020

Última Certificación : Diciembre 2020

Arq. Lautaro LAGO
A/C Dirección de Construcciones
I.P.V y D.U.

Arq. Paula CAÑADAS
A/C Dirección General d'
Ejecución de Obras
I.P.V y D.U.

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

Operatoria: AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS POR COOPERATIVA DE TRABAJO

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 3.V.T.


[illegible]

Enero - Diciembre 2020

Ultima Certificación : Diciembre 2020

1 vivienda restante se ejecuta por sistema de Obra Delegada expediente 419/20 IPVYDU

(2) 1 vivienda restante en ejecución.


Arq. Lautaro LAGO
A C Dirección de Construcciones
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

9. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: PLAN PROVINCIAL

JURISDICCION: CHUBUT

2020

hoja 1/1

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCI.	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	16 4 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1759/13	Rawson	Construcción De 64 Viviendas En La Ciudad De Rawson	64						Sudelco S.A.	\$ 78.723.527,40	3				61			04-01-17	88,23	100,00	88,23	
491/16	Futaleufú	Proyecto Y Construcción De 59 Viviendas En La Localidad De Trevelin	59						Sudelco S.A.	\$ 86.122.008,67	1				58			20-03-17		100,00	82,70	
545/16	Gaiman	Proyecto Y Construcción De 28 Viviendas, Sutíaga, En La Localidad De Dolavon	28						Emecco Loza S.A.	\$ 39.997.860,91					28			02-05-17	94,38	100,00	94,38	
942/16	Futaleufú	Proyecto Y Construcción De 48 Viviendas En Valle Chico, En La Localidad De Esquel	72						Pasquini Construcciones	\$ 93.185.257,94	1				71			16-06-17	94,51	100,00	94,51	
1582/16	Escalante	Proyecto Y Construcción De 20 Viviendas, Sindicato Del Petroleo Y Gas Privado Del Chubut, En La Localidad De Sarmiento	48						Ledesma Y Cia. S.R.L.	\$ 81.740.718,62					48			13-12-18	75,24	100,00	75,24	
2035/16	Biedma	Proyecto Y Construcción De 39 Viviendas Para El Sindicato De Trabajadores Municipales En La Ciudad De Trelew	20						Gatica Construcciones S.R.L.	\$ 29.169.828,31	1				19			28-01-19	89,27	100,00	89,27	
1135/13	Rawson	Proyecto Y Reconstrucción De 20 Viviendas Para Sindicato De Trabajadores De La Industria De La Alimentación De La Ciudad De Trelew	20						Palco S.A.	\$ 54.417.799,82	3				36			28-01-19	85,46	93,45	85,46	
2651/13	Rawson	Proyecto Y Construcción De 36 Viviendas En Valle Chico De La Ciudad De Esquel	36						Arteco S.A.	\$ 27.344.121,50	1				19			31-01-19	98,95	100,00	98,95	
1363/18	Futaleufú	Proyecto Y Construcción De 16 Viviendas En Barrio Ciudadela De La Ciudad De Comodoro Rivadavia	16						Construtora Capman S.R.L.	\$ 78.380.010,00					36			21-11-19	63,89	53,51	63,89	
1151/17	Escalante	Construcción de vivienda adaptada para la Familia VELAZQUEZ en Puerto Madryn	1						Auda S.R.L.	\$ 35.131.364,97	1				15			19-11-19	89,61	92,50	89,61	
51/19	Biedma								Libra Construcciones S	\$ 2.463.800,00	1							06-01-20	94,21	100,00	94,79	
SUBTOTAL:											12				391		0					
TOTALES:																						

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - Diciembre 2020
Ultima Certificación : Diciembre 2020

Arg. Lautaro LAGO
A.C. Dirección de Construcciones
I.P.V. y D.U.

Arg. Lautaro LAGO
A.C. Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Viviendas en Ejecución por Operaría de Programas FONAVI

Operaría: OBRAS DELEGADAS

JURISDICCIÓN: CHUBUT

2020

hoja 1/4
Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. Al 31/12/20	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.		
2864/05	Rio Senguer	Construccion De 4 Viviendas Sociales	4			4			Municipio	\$ 276.535,92				4	54,72		31-07-06		83,67	100,00	86,94	
904/07	Rio Senguer	Cons. De 9 Viviendas De 2 Dorm	9			9			Municipio	\$ 1.621.600,70			9	53,58			30-11-07		96,89	100,00	99,31	
1558/06	Cushamen	Const Viv 2 Dor 1 Viv 3 Dor Escn° 60, Ranquil Huao. 10 Viv Rurales De 2 Dorm Y Galpon De Escuela, Paso De Indios	2		2				Municipio	\$ 1.750.877,95			1	58,75		74,63	14-02-11		91,05	100,00	93,03	
2039/10	Paso De Indios	"Const. De 1 Viv. De 2 Dorm. Y 1 Viv. De 3 Dorm. Para Personal De Policia De La Provincia,Localidad De Jose De San Martin"	10		10				Municipio	\$ 7.081.663,72			10	58,75			30-11-11		88,01	100,00	88,55	
2423/10	Tehuelches	Const. De 1 Viv. De 2 Dorm. Para Personal Docente De La Escuela N° 72, En La Localidad De Rio Mayo	2		2				Municipio	\$ 1.178.598,68			1	56,93		71,81	21-02-14		65,80	100,00	67,65	
1741/12	Rio Senguer	Const. De 1 Viv. De 2 Dorm. Para Personal Docente De La Esc N° 419, En La Loc. De Rio Mayo	1		1				Municipio	\$ 531.020,16			1	56,93			15-05-14		94,80	100,00	98,49	
1742/12	Rio Senguer	Const. De 1 Viv. De 2 Dorm. Para Personal Docente Del Jardin Municipal N° 2413, En La Localidad De Rio Mayo	1		1				Municipio	\$ 529.744,14			1	58,75			15-05-14		98,38	100,00	98,47	
2114/12	Rio Senguer	Construccion De 2 Viv. De 2 Dorm. En La Localidad De Rio Mayo	1		1				Municipio	\$ 601.458,40			1	58,75			15-05-14		97,69	100,00	94,98	
2487/13	Rio Senguer	"Construccion De 3 Viv De 3 Dorm Para Personal De Salud En La Loc. De Las Plumas"	2		2				Municipio	\$ 1.793.179,58			2	58,75			07-08-14		92,66	100,00	93,30	
611/11	Mártires	"Construccion De 3 Viv. De 2 Dorm Para Personal Docente De La Escuela N° 77 En La Localidad De Las Plumas"	3		3				Municipio	\$ 2.178.000,35					3	71,81	27-04-15		60,08	100,00	66,16	
610/11	Mártires	Const. De 4 Viv De 2 Dorm. Como Primera Etapa De 8 Viv, En La Loc. De Jose De San Martin	3		3				Municipio	\$ 2.187.414,91			3	56,93			27-04-15		70,80	100,00	74,47	
2545/13	Tehuelches	Const. De 4 Viv. De 2 Dorm. Como Segunda Etapa De 8 Viv. En La Localidad Rio Mayo	4		4				Municipio	\$ 2.557.570,30			4	58,75			03-03-15		44,33	100,00	59,14	
3483/14	Rio Senguer		4		4				Municipio	\$ 2.747.809,56			4	58,75			07-05-15		98,74	100,00	98,92	
SUBTOTAL:					21			0			0			41								
TOTALES:					46			0			0			5								

Fuente: DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES IPYDU
Enero - Diciembre 2020
Ultima Certificación : Diciembre 2020

Arg. Lautaro LAGO
A/C Dirección de Construcciones
I.P.V. y D.U.

Arg. Paula CANADAS
A/C Dirección General de Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Viviendas en Ejecución por Operatividad de Programas FONAVI

Operatividad: OBRAS DELEGADAS

JURISDICCIÓN: CHUBUT

2020

Hoja 2/4

Planilla N° 3, V.E.

Planilla N° 3, V.E.																											
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/20						
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	4 DORM SUP.	2 DORM SUP.	3 DORM SUP.	REAL	REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.							
998/16	Gaiman	Construccion De 4 Viviendas De 3 Dormitorios Para Personal De Salud, En La Localidad De Dolavon	4						Municipio	\$ 3.128.451,21																	
940/18	Sarmiento	Construccion De 2 Viviendas De 2 Dormitorios Del Prototipo Rural De Obra Delegada, En La Localidad De Buen Pasto	2						Comuna Rural	\$ 2.012.293,14	1				1	46,87											
1271/18	Languineo	Construccion De 2 Viviendas De 2 Dormitorios, En La Localidad De Paso Del Sapo.	2						Comuna Rural	\$ 1.962.526,28					2	46,87											
1307/18	Rio Senguer	Construccion De 2 Viviendas De 2 Dormitorios Como Primera Etapa De 4 Viviendas En La Localidad De Ricardo Rojas	2						Comuna Rural	\$ 2.047.853,52					2	46,87											
0953/18	Gastre	Construccion De 2 Viviendas De 2 Dormitorios Como Primera Etapa De 10 Viviendas, En La Localidad De Gastre	2						Comuna Rural	\$ 2.016.451,18					2	46,87											
132/17	Rio Senguer	Construccion De 3 Viviendas De 2 Dormitorios Como 3ª Etapa De 10 Viviendas En La Localidad De Aldea Beileiro.	2						Comuna Rural	\$ 2.047.853,52					2	46,87											
1895/16	Futaleufú	Construccion De 1 Vivienda Social De 2 Dormitorios, Como Primera Etapa De 3 Viviendas, En La Localidad De Chollila	3						Municipio	\$ 2.943.789,42					3	46,87											
3656/15	Cushamen	Construccion De 1 Vivienda De 2 Dormitorios Para La Sra. Rocío Ayelen Yañez Y Su Grupo Familiar En La Localidad De Chollila	1						Municipio	\$ 981.263,14					1	58,74											
0751/16	Cushamen	Construccion De 2 Viviendas De 2 Dormitorios En La Localidad De Lago Blanco	2						Comuna Rural	\$ 2.047.853,52					2	46,87											
SUBTOTAL:											1				16												
TOTALES:											1				0												

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - Diciembre 2020
Ultima Certificación : Diciembre 2020

Arq. Lautaro LLAGO
A/C Dirección de Construcciones
I.P.V.y D.U.

Arq. Paula CANADAS
A/C Dirección General de Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: OBRAS DELEGADAS

JURISDICCION: CHUBUT

2020

hoja 3/4

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT.	4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	SUP.	CANT.	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL
443/19	Cushamen	Construcción De 3 Viviendas De 2 Dormitorios En La Localidad De Epuyen	3						Municipio	\$ 2.943.789,42			3				26-08-19		88,50	95,51		90,81
785/16	Ameghino	Construcción De 5 Viviendas Sociales De 2 Dormitorios Como Segunda Etapa De 10 Viviendas, En La Localidad De Camarones	3						Municipio	\$ 2.607.389,82			3				12-09-19		60,33	66,98		68,26
146/19	Cushamen	Construcción De 1 Vivienda De 2 Dormitorios Del Prototipo Guardafuero En Piedra Parada	1						Municipio	\$ 1.949.371,44			1				03-02-20		54,07	100,00		63,26
112/19	Telsen	De 2 Dorm. Como 1ra Etapa De 2 Para Personal Docente De La Escuela N° 92 En El Paraje Sepaual	1						Comuna Rural	\$ 1.538.021,37							02-03-20		0,00	100,00		20,00
1694/18	Futaleufu	Construcción De 1 Vivienda Adaptada Del Prototipo Rural De 2 Dormitorios Para Elba Godoy Y Grupo Familiar	1						Municipio	\$ 1.647.258,93			1				02-03-20		0,00	100,00		20,00
1693/18	Futaleufu	Construcción De 1 Vivienda Adaptada Del Prototipo Rural De 2 Dormitorios Para La Sra. Martina Mélnao Y Grupo Familiar	1						Municipio	\$ 1.562.809,29			1				02-03-20		0,16	100,00		20,13
1692/18	Futaleufu	Construcción De 3 Viviendas De 2 Dorm. Como Primera Etapa De 10 Viviendas De 2 Dorm.	3						Municipio	\$ 1.562.809,29			1				02-03-20		0,00	100,00		20,00
594/19	Paso De Indios	Construcción De 1 Vivienda Del Prototipo Rural De 2 Dorm. Para El Sr. Leonardo Orías Y Grupo Familiar	3						Municipio	\$ 4.982.819,51			3				04-05-20		0,22	43,59		20,18
161/20	Languiteo	Construcción De Vivienda De 2 Dormitorios Como Segunda Etapa De 3 Viviendas	1						Municipio	\$ 1.727.160,75			1				19-06-20		41,97	80,16		53,58
82/20	Cushamen	De 2 Dorm. 1ra Etapa De 6 Viv.	2						Municipio	\$ 3.628.618,22			2				27-04-20		91,82	98,48		93,46
127/19	Gaiman	Construcción De 2 Viviendas De 2 Dorm. 1ra Etapa De 10 Viv.	2						Municipio	\$ 3.081.395,88			2				01-06-20		0,00	45,17		20,00
SUBTOTAL:											0	0	18									
TOTALES:											0	0	18									

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2020

Ultima Certificación : Diciembre 2020

* El proyecto total es de 3 viviendas (se informó total de 5 en 2019)

Arg. Lautaro LAGO
A/C Dirección de Construcciones
I.P.V. y D.U.

Arg. Paula CANADAS
A/C Dirección General de Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: OBRAS DELEGADAS

JURISDICCION: CHUBUT

2020

hoja 4/4

Planilla N° 3.V.E.

[illegible]

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2020

Ultima Certificación : Diciembre 2020

~~Arq/Lautaro LAGO~~
~~A/C Direccion de Construcciones~~
~~I.P.V.yD.U.~~

Arg. Paula CAÑADAŠ
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

Arq. Lautaro LAGO
 A/c Dirección de Construcciones
 I.P.V.yD.U.

Arg. Paula CAÑADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
LPV y DII

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

9. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

hoja 1/1

Operatoria: PLAN PROVINCIAL

2020

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
Biedma	Pto. Madryn	Fabri S.A.	Renovacion De Redes De Agua Potable Y Cloaca En B° Ruca Hue, De La Ciudad De Puerto Madryn	1		\$ 22.574.221,09	22-01-17	92,55	100,00	93,30	100,00
Rawson	Trelew	Villegas Construcciones S.R.L.	Renovacion De Redes De Agua Y Cloacas En Barrio Constitucion De La Ciudad De Trelew	1		\$ 18.895.010,42	08-03-17	85,40	100,00	86,86	100,00
Rawson	Trelew	Cooperativa Electrica De Consumo Y Vivienda Ltda. De Trelew	Puesta En Funcionamiento De La Impulsion Cambrin, Trelew		1	\$ 8.517.920,36	05-06-17	71,20	100,00	71,20	100,00
Tehuelches	Atilio Viglione	Portico 3 S.A.	Renovacion Y Ampliacion De Red De Agua Potable En La Localidad De Atilio Viglione		1	\$ 4.247.213,09	10-11-14	98,40	100,00	98,72	100,00
Rawson	Trelew	I.P.E Srl	Readecuacion De Estaciones Elevadoras De Cloacas		1	\$ 10.470.986,15	18-02-13	97,55	100,00	97,55	100,00
Futaleufú	Esquel	Pasquini Construcciones S.R.L.	Urbanizacion Valle Chico 1ª Etapa: Obras De Infraestructura Publica Y Nexos En La Ciudad De Esquel	1		\$ 31.645.699,49	21-08-14	76,12	100,00	80,90	100,00
SUBTOTAL				2	4						
TOTAL				6							

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2020

Ultima Certificación : Diciembre 2020

Arq. Lautaro LAGO
Director de Construcciones
I.P.V.y D.U.

Arq. Paula CANADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

I. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

hoja 1/1

Operatoria: OBRA DELEGADA

2020

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. A 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. A 31/12/20	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
Biedma	Puerto Madryn	Municipio	Adquisición De Materiales P/Provision De Servicios De Cloacas, Agua Y Electricidad En 256 Lotes Fiscales. Adq De Materiales Para La Ampl De Red De Agua Potable Conexiones Domiciliarias, Ampliacion De La Red Cloacal, Sistema De Alumbrado Publico En 333 Lotes Fiscales Del B° Centenario De La Ciudad De Comodoro Rivadavia"	1		\$ 401.126,92	03-08-07	0,00	100,00		
Escalante	Comodoro Rivadavia	Municipio	Construcción De Muro De Sostentamiento En Calle Alderete N° 1620 Del Barrio Planta De Gas, En La Ciudad De Trelew.	1		\$ 1.429.342,60	26-06-09	0,00	100,00		
Rawson	Trelew	Municipio	Redes De Agua Potable Y Energia Electrica En El Paraje El Predregoso, De La Localidad De El Hoyo	1		\$ 231.589,38	15-04-15	0,00	100,00		
Cushamen	El Hoyo	Municipio	Redes De Agua Potable Y Energia Electrica En El Paraje Loteo Pizarro, De La Localidad De El Hoyo	1		\$ 1.463.282,04	21-07-16	0,00	100,00		
Cushamen	El Hoyo	Municipio	Const. Veredas Y Cordón Cuneta En Feria B° San Miguel. Pto Madryn	1		\$ 624.385,34	21-07-16	19,30	100,00		
Biedma	Pto. Madryn	Municipio	Cons. 7004 MI Redes De Aguab° San Miguel Nte. Pto Madryn	1		\$ 543.293,71	21-07-11	0,00	100,00		
Biedma	Pto. Madryn	Municipio	Adquisición De Materiales Para Provision De Servicios De Cloacas, Agua Y Electricidad En Lotes Fiscales De La Ciudad De Comodoro Rivadavia (2Da. Etapa) Ref. Expte. N°1519/06	1		\$ 700.986,99	15-10-12	0,00	100,00		
Escalante	Comodoro Rivadavia	Municipio		1		\$ 360.444,14	15-01-09	92,18	100,00		
SUBTOTAL				0	8						
TOTAL				8							

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - Diciembre 2020
Ultima Certificación : Diciembre 2020

Arq. Paula CANADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V.y D.U.

Arq. Lautaro LAGO
A/C Dirección de Construcciones
I.P.V.y D.U.

Arg. Paula CANADA.
A/C Dirección General d
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

hoja 1/1

Operatoria: OBRA DELEGADA

2020

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 3. E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
Cushamen	Lago Puelo	Municipio	"Const De Guarderia Maternal Segunda Y Tercera Etapa En La Localidad De Lago Puelo"	1	\$ 2.687.987,32	21-11-14	06-08-20	18	69,5	286
Paso De Indio	Paso de Indios	Municipio	Ampliacion Y Terminacion Del Albergue Del Gimnasio Municipal De La Localidad De Paso De Indios	1	\$ 2.076.722,51	28-06-16	31-01-20	12	43,7	264
TOTAL				2						

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2020

Ultima Certificación : Diciembre 2020

Arg. Lautaro LAGO
A/C Direccion de Construcciones
I.P.V.yD.U.

Arg. Paula CAÑADAS
A/C Direccion General de Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

8. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL: TECHO DIGNO

JURISDICCION: CHUBUT

2020

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. A 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. A 31/12/20	
				Cant. Prov.	Ejec. Acum.	Cant. Prov.	Termin. Acum.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
1058/14	1113/14	GAIMAN	25 Viv En Planta Baja, Infra Propia Y De Nexos En Dolavon - Renglon VI: "Proyecto Y Construcion De 48 Viviendas, Obras Complementarias, Infraestructura Propia Y De Nexos En Barrio Ciudadela Km 12 En La Ciudad De Comodoro Rivadavia"	25		25		Acuario Construcciones S.R.L., cedida a Emeco Loza S.A.	\$ 13.491.822,06	1		24	60,30	21/08/14		84,92	100,00	84,92	100,00
4757/15	100/16	ESCALANTE	Renglon I: Proyecto Y Construcion De 101 Viviendas, Obras Complementarias, Infraestructura Propia Y De Nexos En Barrio Ciudadela De La Ciudad De Comodoro Rivadavia -	48	48			Gresuco S.A.	\$ 42.397.085,43	2	74	46	60,30	18-07-16		91,06	100,00	92,22	100,00
762/16	100/16	ESCALANTE	Renglon II: Proyecto Y Construcion De 54 Viviendas, Obras Complementarias, Infraestructura Propia Y De Nexos En Barrio Ciudadela De La Ciudad De Comodoro Rivadavia -	101	101			Edisud S.A.	\$ 124.710.600,59	4	75	97	62,73	18-07-16		90,40	100,00	91,39	100,00
763/16	100/16	ESCALANTE	Proyecto Y Construcion De 25 Viviendas, Obras Complementarias E Infraestructura Propia Y De Nexos En La Localidad De Gobernador Costa	54	54			Gresuco S.A.	\$ 64.302.783,19	2		52	65,93	18-07-16		89,54	100,00	90,64	100,00
2051/13	Conv : 008	TEHUELCHES	Renglon IV: "Proyecto Y Construcion De 61 Viviendas, Obras Complementarias, Infraestructura Propia Y De Nexos En Barrio Ciudadela Km 12 En La Ciudad De Comodoro Rivadavia"	25	25			Emeco Loza S.A.	\$ 27.629.099,81			25	65,93	08-09-16		81,28	95,22	82,91	
4759/15	100/16	ESCALANTE		61	61			Habitar S.R.L. - Torres Construcciones S.R.L. - U.T.E.	\$ 53.487.699,39	2	75	59	60,30	18-07-16		95,44	100,00	96,03	100,00
SUBTOTAL:				289	25	314	0			11		303	0						
TOTALES:																			

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU
Enero - Diciembre 2020
Ultima Certificación : Diciembre 2020

Arq. Paula CANADAS
A/C Direccion General de
Ejecucion de Obras
I.P.V. y D.U.

Arq. Lautaro LAGO
A/C Direccion de Construcciones
I.P.V. y D.U.

Arq. Lautaro LAGO
A/C Direccion de Construcciones
I.P.V.yD.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Viviendas en Ejecución Programas Federales

OPERATORIA: PRO.ME.VI

JURISDICCION:

2020

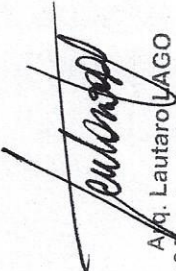
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.			VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1726/13	1967/14	FUTALEUFU	16 Mejoramientos De Viviendas En Barrio Estacion 4° Elapa De La Localidad De Esquel				8	José Walter Parada Obras Y Servicios	\$ 1.638.082,94					26-09-16		100	97,97		
1726/13	1967/14	FUTALEUFU	16 Mejoramientos De Viviendas En Barrio Estacion 5° Elapa De La Localidad De Esquel				8	José Walter Parada Obras Y Servicios	\$ 1.638.082,94					26-09-16		100	98,61		
2528/13	1967/14	TEHUELCHES	12 Mejoramientos En Rio Pico 6 Mej. B° Don Bosco, Restinga Alt. Gral Mosconi Y Amaya - C.Rivadavia				12	Municipio	\$ 1.864.328,43					28-07-15		100	69,09		
1967/14	1967/14	ESCALANTE	5 Mej B° San Martin, Las Flores, Isidro Labrador, Quirno Y Palazzo -C.Rivadavia				2	Cooperativa Co.In.Tra Ltda.	\$ 989.644,97					02-11-15		100	85,36		
3076/12	1967/14	ESCALANTE					4	Asociacion Civil 20 De Diciembre	\$ 1.084.023,69					02-11-15		100	31,24		
SUBTOTAL:							0												
TOTALES:							0												

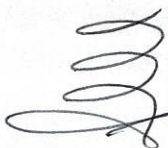
Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVYDU

Enero - Diciembre 2020

Ultima Certificación : Diciembre 2020

(*) Obras pertenecientes a la Dirección de Proyectos Especiales.
(#) La Obra tiene un Convenio por la Ejecución de 4 Mejoramientos
(&) La Obra tiene un Convenio por la Ejecución de 2 Mejoramientos


Arq. Lautaro LAGO
A.C. Dirección de Construcciones
I.P.V. y D.U.


Arq. Paula CAÑADA
A.C. Dirección General de Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

~~Arq. Lautaro LAGO
Dirección de Construcciones
I.P.V.D.U.~~

Arq. Paula CAÑADAS
A/C Dirección General de
Ejecución de Obras
I.P.V. y D.U.

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI


OPERATORIA: **PRO.ME.BA**
JURISDICCION: **CHUBUT**

Planilla N° 3.I.E.P.F.

[illegible]

Última Certificación : Diciembre 2020

[Signature]
A/q: Lautard JAGO
C/ Dirección de Construcciones
I.P.V.yD.U.


Arq. Lautaro LAGO
A/C Dirección de Construcciones
I.P.V. y D.U.

MINISTERIOS DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/2020

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 a 1999,99	1968	23608	25576	82,20
2000 a 5999,99	70	3523	3593	11,55
6000 a 9999,99	25	964	989	3,18
10000 a 14999,99	12	486	498	1,60
15000 a 19999,99	7	229	236	0,76
20000 y mas	4	217	221	0,71
Total	2086	29027	31113	100,00

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVyDU

Jorge ETCHEPAREBORDA
Director Social
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano

MINISTERIOS DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.1

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/2020

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 a 1999,99	38	316	354	91,47
2000 a 5999,99	1	23	24	6,20
6000 a 9999,99		6	6	1,55
10000 a 14999,99		1	1	0,26
15000 a 19999,99		2	2	0,52
20000 y mas				
Total	39	348	387	100,00

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVyDU

Jorge Daniel ETCHEPAREBORDA
Director Social
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: Chubut

Año 2020

Nº 4.2.

Operatoria y Programa:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

Nº Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
2239	Virch Valdes	Rawson	16 Viv - Mza 29	480/20		16	
2245	Virch Valdes	Rawson	16 viv - Mza 34	147/21		16	
2244	Virch Valdes	Trelew	18 Viv. - Viales	S/RES.	Acta de Llave	18	
2243	Virch Valdes	Trelew	48 Viv. - Utedyc	S/RES.	Acta de Llave	48	
2242	Virch Valdes	Trelew	26 Viv. - Setia	S/RES.	Acta de Llave	26	
2172	Virch Valdes	Trelew	30 Viv. RII - Sutiaga - de las 60 Viv.	476/20	Acta de Llave	29	1
2300	Virch Valdes	Puerto Madryn	1 Viv. Adaptada	S/RES.	Acta de Llave	1	
2214	Virch Valdes	Puerto Madryn	6 Viv. Adaptadas	S/RES.	Acta de Llave	6	
2174	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Com. Riv.	96 viv. - Soem - Cgt	S/RES.	Acta de Llave	96	
2149	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Com. Riv.	36 Viv.-Sto. Cabral-Soem-Policia	S/RES.	Acta de Llave	36	
Total						292	1

Fuente: Dirección Social-IPV y DU

Jose Daniel ETCHEPAREBONDA
Director Social
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HAB
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: Chubut

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptad a	Viviend a común
2239	Virch Valdes	Rawson	16 Viv. - Mza 29 - Casa N° 2	Hijo: Insuficiencia Resp. Cronica	0	1
2239	Virch Valdes	Rawson	16 Viv. - Mza 29 - Casa N° 5	Hija: Retraso Mental	0	1
2239	Virch Valdes	Rawson	16 Viv. - Mza 29 - Casa N° 6	Hijo: Retraso Mental Moderado	0	1
2239	Virch Valdes	Rawson	16 Viv. - Mza 29 - Casa N° 8	Hijo: Síndrome Paralítico epilepsia	0	1
2239	Virch Valdes	Rawson	16 Viv. - Mza 29 - Casa N° 9	Hijo: Motriz	1	0
2239	Virch Valdes	Rawson	16 Viv. - Mza 29 - Casa N° 13	Hijos: Retraso Mental	0	1
2244	Virch Valdes	Trelew	18 Viv. - Viales - Casa N° 16	Hijo: TGD	0	1
2243	Virch Valdes	Trelew	48 Viv. - Utedyc - Casa N° 25	Titular: Art. Artropatia Traumática	0	1
2243	Virch Valdes	Trelew	48 Viv. - Utedyc - Casa N° 33	Hijo: Psicosis de origen	0	1
2242	Virch Valdes	Trelew	26 Viv. - Setia - Casa N° 1	Hija: Autismo	0	1
2171	Virch Valdes	Trelew	30 Viv. RI - Sutiaga - de las 60 Viv. - Casa N° 8	Titular: Insuficiencia Cardiaca	0	1
2171	Virch Valdes	Trelew	30 Viv. RI - Sutiaga - de las 60 Viv. - Casa N° 21	Hijo: Anomalia de la marcha	0	1
2300	Virch Valdes	Pto Madryn	1 Viv. - Cir.1 Sec. 8 Par.12	Hijo: Mental	1	0
2214	Virch Valdes	Pto. Madryn	6 Viv. Adaptadas - Casa N° 2	Hija: Incontinencia Urinaria	1	0
2214	Virch Valdes	Pto. Madryn	6 Viv. Adaptadas - Casa N° 3	Hijo: Anomalías de la marcha	1	0
2214	Virch Valdes	Pto. Madryn	6 Viv. Adaptadas - Casa N° 4	Hijo: T.G.D.	1	0
Total					4	8

Fuente: Dirección Social-IPV y DU-

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HAB

[Firma]
Dra. Daniel ETCHEPAREBORDA
Directora Social
Instituto Provincial de la Vivienda
y Desarrollo Urbano

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: Chubut

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2214	Virch Valdes	Pto. Madryn	6 Viv. Adaptadas - Casa N° 5	Titular: Ciega	1	0
2214	Virch Valdes	Pto. Madryn	6 Viv. Adaptadas - Casa N° 6	Hija: Implantes oticos y auditivos	1	0
2174	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Com. Riv.	96 viv. - Soem - Cgt - Casa N° 14	Titular: Hodgking colapso pulmon	1	0
2174	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Com. Riv.	96 viv. - Soem - Cgt - Casa N° 38	Titular: Paralisis Cerebral	1	0
2174	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Com. Riv.	96 viv. - Soem - Cgt - Casa N° 62	Hija: trastorno esp. Mixto del desarrollo	1	0
2174	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Com. Riv.	96 viv. - Soem - Cgt - Casa N° 86	Hija: Sindrome de Asperger	1	0
2149	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Com. Riv.	36 Viv.-Sto. Cabral-Soem-Policia - Casa N° 17	Titular: Anormalidades de la marcha	1	0
2149	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Com. Riv.	36 Viv.-Sto. Cabral-Soem-Policia - Casa N° 18	Hijo: Insuficiencia Cardiaca	0	1
2149	Del Rio Senguer Golfo San Jose	Com. Riv.	36 Viv.-Sto. Cabral-Soem-Policia - Casa N° 36	Hija: Secuela quemadura	1	0
Total					13	12

Fuente: Direccion Social -IPV y DU-


Jorge Pacheco Parada
Director Social
Instituto Provincial de la Vivienda
y Bienestar Social

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS

Planilla 4.2 Cred. Indiv.
AÑO 2020

JURISDICCION: CHUBUT

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito		Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		1
	AMP. REF. TERM.		1
	OTROS		0
	TOTAL		2

Operatoria y Programa:	Destino del Credito		Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		0
	AMP. REF. TERM.		1
	OTROS		0
	TOTAL		1

Operatoria y Programa:	Destino del Credito		Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		0
	AMP. REF. TERM.		0
	OTROS		0
	TOTAL		0

Operatoria y Programa:	Destino del Credito		Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		1
	AMP. REF. TERM.		0
	OTROS		0
	TOTAL		1

Operatoria y Programa:	Destino del Credito		Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		0
	AMP. REF. TERM.		0
	OTROS		0
	TOTAL		0

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario


A/C Dcción. Gral. de Administración
Finanzas y Recursos Humanos
I.P.V. y D.U.

JURISDICCION: CIUBUT

ANO: 2009

Fuente N° 4.

N° Identific. (Sex)	Documento	Localidad	Proyecto	Cant. Vn.	Cantidad de vivienda				Precio de Venta en \$				Costo de Acreditación en \$				N.º de vivienda en el proyecto	Sistema de acreditación en el proyecto	N.º de vivienda en el proyecto	Costo de acreditación en el proyecto
					3d	4d	5d	6d	3d	4d	5d	6d	3d	4d	5d	6d				
1846	Ranson	Trelow	11 Duplex	11	11				\$ 565.841,54				\$ 7.454,52				0	0	0	0
2038	Ranson	Trelow	48 Duplex	48	48				\$ 1.741.233,83				\$ 13.462,67				0	0	0	0
2039	Ranson	Trelow	32 Duplex	32	32				\$ 1.736.572,46				\$ 13.403,15				0	0	0	0
2062	Ranson	Trelow	22 Viviendas	21	21				\$ 1.333.745,55				\$ 10.448,56				0	0	0	0
2062	Ranson	Trelow	22 Viviendas	1	1				\$ 2.279.375,25				\$ 17.952,59				0	0	0	0
2063	Ranson	Trelow	22 Viviendas	22	22				\$ 1.874.736,50				\$ 14.465,97				0	0	0	0
2143	Ranson	Trelow	48 Viviendas	44	44				\$ 1.463.844,52				\$ 11.298,19				0	0	0	0
2143	Ranson	Trelow	48 Viviendas	2	2				\$ 2.807.299,32				\$ 21.667,19				0	0	0	0
2242	Ranson	Trelow	26 Viviendas	18	18				\$ 3.359.376,30				\$ 11.979,92				0	0	0	0
2242	Ranson	Trelow	26 Viviendas	8	8				\$ 3.420.038,69				\$ 11.866,89				0	0	0	0
7000	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 3.077.694,00				\$ 5.129,49				0	0	0	0
7001	Ranson	Trelow	4 Viviendas	4	4				\$ 2.312.951,26				\$ 7.709,84				0	0	0	0
7002	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.310.844,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7004	Ranson	Trelow	4 Viviendas	4	4				\$ 2.310.844,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7006	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.310.844,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7008	Ranson	Trelow	8 Viviendas	8	8				\$ 2.310.844,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7009	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.310.844,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7015	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.310.844,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7017	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.310.844,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7020	Ranson	Trelow	5 Viviendas	5	5				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7021	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7022	Ranson	Trelow	5 Viviendas	5	5				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7023	Ranson	Trelow	5 Viviendas	5	5				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7027	Ranson	Trelow	2 Viviendas	2	2				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7029	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7032	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7033	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7034	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7037	Ranson	Trelow	10 Viviendas	10	10				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7038	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7040	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7049	Ranson	Trelow	7 Viviendas	7	7				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7050	Ranson	Trelow	8 Viviendas	8	8				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7054	Ranson	Trelow	4 Viviendas	4	4				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7055	Ranson	Trelow	4 Viviendas	4	4				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7056	Ranson	Trelow	5 Viviendas	5	5				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7058	Ranson	Trelow	8 Viviendas	8	8				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7061	Ranson	Trelow	7 Viviendas	7	7				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7063	Ranson	Trelow	7 Viviendas	7	7				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7064	Ranson	Trelow	3 Viviendas	3	3				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7065	Ranson	Trelow	3 Viviendas	3	3				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7067	Ranson	Trelow	4 Viviendas	4	4				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7068	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7069	Ranson	Trelow	12 Viviendas	12	12				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7070	Ranson	Trelow	7 Viviendas	7	7				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7071	Ranson	Trelow	7 Viviendas	7	7				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7072	Ranson	Trelow	8 Viviendas	8	8				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7074	Ranson	Trelow	5 Viviendas	5	5				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7082	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7085	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7087	Ranson	Trelow	6 Viviendas	6	6				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
7117	Ranson	Trelow	2 Viviendas	2	2				\$ 2.312.952,00				\$ 7.702,88				0	0	0	0
2152	Escuela	Puerto Madryn	40 Viviendas	38	38				\$ 2.699.391,66				\$ 8.064,64				0	0	0	0
2152	Escuela	Puerto Madryn	40 Viviendas	2	2				\$ 3.203.522,77				\$ 10.978,41				0	0	0	0
2153	Escuela	Puerto Madryn	37 Viviendas	36	36				\$ 1.833.876,51				\$ 14.366,47				0	0	0	0
2159	Escuela	Puerto Madryn	37 Viviendas	1	1				\$ 2.21.379,44				\$ 17.608,06				0	0	0	0
2239	Ranson	Ranson	16 Viviendas	16	16				\$ 3.232.461,94				\$ 11.074,87				0	0	0	0
7090	Galeano	Galeano	6 Viviendas	6	6				\$ 3.441.042,00				\$ 5.735,68				0	0	0	0
7090	Galeano	Galeano	20 Viviendas	20	20				\$ 2.844.428,89				\$ 9.481,43				0	0	0	0
2167	Tolson	San Gas	15 Viviendas	15	15				\$ 2.830.428,69				\$ 9.434,76				0	0	0	0
2168	Tolson	San Gas	20 Viviendas	20	20				\$ 3.077.621,11				\$ 10.238,74				0	0	0	0
2169	Rio Senguer	Rio Senguer	32 Viviendas	32	32				\$ 1.727.289,00				\$ 13.331,50				0	0	0	0
1784	Escuela	Coronados Riosadas	17 Viviendas	13	13				\$ 1.444.169,94				\$ 14.333,60				0	0	0	0
1784	Escuela	Coronados Riosadas	17 Viviendas	1	1				\$ 2.434.545,56				\$ 18.790,22				0	0	0	0
1784	Escuela	Coronados Riosadas	17 Viviendas	2	2				\$ 2.904.299,60				\$ 22.415,86				0	0	0	0
1784	Escuela	Coronados Riosadas	17 Viviendas	1	1				\$ 3.113.712,07				\$ 24.032,13				0	0	0	0
2128	Escuela	Coronados Riosadas	9 Viviendas	4	4				\$ 1.733.652,74				\$ 13.380,61				0	0	0	0
2128	Escuela	Coronados Riosadas	9 Viviendas	1	1				\$ 2.337.598,08				\$ 17.964,78				0	0	0	0
2128	Escuela	Coronados Riosadas	8 Viviendas	1	1				\$ 2.407.273,67				\$ 18.579,31				0	0	0	0
2128	Escuela	Coronados Riosadas	8 Viviendas	2	2				\$ 2.769.120,54				\$ 21.372,52				0	0	0	0
2178	Escuela	Coronados Riosadas	48 Viviendas	48	2				\$ 2.844.428,89				\$ 9.481,43				0	0	0	0
2178	Escuela	Coronados Riosadas	48 Viviendas	2	2				\$ 3.428.897,45				\$ 11.423,99				0	0	0	0
TOTAL:					722	840	37	2									0	0	0	0

Punto: Desplazamiento Cédula Hipotecaria


V.º Dec.ºn. Gral. de Administración
Recursos y Recursos Humanos
I.P. y D.U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2020

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

Operatoria y Programa:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT.	PRECIO	CUOTA	PLAZO	INTERES
		VIV.	DE	DE	(en	
			VENTA	AMORTIZ.	(meses)	
FUTALEUFU	ESQUEL	1	\$ 80.914,00	\$ 1.564,30	60	6%
TEHUELCHES	RIO PICO	1	\$ 22.067,00	\$ 147,84	275	6%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	\$ 161.940,72	\$ 449,84	360	0%
ESCALANTE	COMODORO RIVADAVIA	1	\$ 76.018,00	\$ 5.273,00	15	6%
TOTAL		4				

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Fundación
Cursos y Talleres
A/C D'elion, Gral. de Administración
Ciencias y Recursos Humanos
I.P.V.y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2020

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS (Susp.) 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 8.152.359,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 594.052,09	\$ 130.865,26	\$ 8.746.411,39
Febrero	\$ 7.632.027,15	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 584.213,90	\$ 88.659,32	\$ 8.216.241,05
Marzo	\$ 7.006.469,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 540.239,54	\$ 65.846,32	\$ 7.546.708,65
Abril	\$ 6.716.474,08	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 515.628,25	\$ 389.254,71	\$ 7.232.102,33
Mayo	\$ 6.532.770,86	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 484.480,79	\$ 401.141,81	\$ 7.017.251,65
Junio	\$ 7.321.359,15	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 534.586,05	\$ 408.070,51	\$ 7.855.945,20
Julio	\$ 7.881.145,63	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 595.578,83	\$ 60.798,33	\$ 8.476.724,46
Agosto	\$ 7.145.708,61	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 533.614,02	\$ 611.289,67	\$ 7.679.322,63
Setiembre	\$ 6.968.760,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 517.827,48	\$ 779.633,67	\$ 7.486.588,19
Octubre	\$ 7.238.578,86	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 497.979,45	\$ 789.020,45	\$ 7.736.558,31
Noviembre	\$ 7.795.357,25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 501.290,05	\$ 147.004,61	\$ 8.296.647,30
Diciembre	\$ 8.046.108,02	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 532.017,82	\$ 112.131,45	\$ 8.578.125,84
TOTALES	\$ 88.437.118,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.431.508,27	\$ 3.983.716,11	\$ 94.868.627,00

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario


A/C Dcción. Gral. de Administración
Finanzas y Recursos Humanos
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CHUBUT

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS (Susp.) 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 8.093.537,39	\$ 0,00	\$ 3.490.200,13	\$ 745.067,16	\$ 130.865,26	\$ 12.328.804,68
Febrero	\$ 5.258.717,38	\$ 0,00	\$ 2.607.896,56	\$ 717.357,71	\$ 88.659,32	\$ 8.583.971,65
Marzo	\$ 6.269.797,90	\$ 0,00	\$ 3.181.984,10	\$ 663.713,21	\$ 65.846,32	\$ 10.115.495,21
Abril	\$ 7.152.081,63	\$ 0,00	\$ 655.232,67	\$ 696.325,25	\$ 389.254,71	\$ 8.503.639,55
Mayo	\$ 6.448.560,07	\$ 0,00	\$ 2.063.515,51	\$ 653.603,29	\$ 401.141,81	\$ 9.165.678,87
Junio	\$ 9.149.232,59	\$ 0,00	\$ 2.286.419,67	\$ 689.649,44	\$ 408.070,51	\$ 12.125.301,70
Julio	\$ 8.635.095,61	\$ 0,00	\$ 3.321.274,49	\$ 731.805,06	\$ 60.798,33	\$ 12.688.175,16
Agosto	\$ 9.690.480,65	\$ 0,00	\$ 5.711.657,35	\$ 619.683,08	\$ 611.289,67	\$ 16.021.821,08
Setiembre	\$ 9.202.686,11	\$ 0,00	\$ 3.551.373,86	\$ 601.736,30	\$ 779.633,67	\$ 13.355.796,27
Octubre	\$ 8.556.607,10	\$ 0,00	\$ 5.681.695,48	\$ 555.468,79	\$ 789.020,45	\$ 14.793.771,37
Noviembre	\$ 11.421.394,90	\$ 0,00	\$ 4.730.007,00	\$ 608.178,70	\$ 147.004,61	\$ 16.759.580,60
Diciembre	\$ 11.304.931,60	\$ 0,00	\$ 3.184.299,00	\$ 609.539,45	\$ 112.131,45	\$ 15.098.770,05
TOTALES	\$ 101.183.122,93	\$ 0,00	\$ 40.465.555,82	\$ 7.892.127,44	\$ 3.983.716,11	\$ 149.540.806,19

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario


General de Administración
y Recursos Humanos
P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES


OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2020

JURISDICCION: CHUBUT
Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS (Susp.) 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 11.847.670,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 818.401,43	\$ 130.865,26	\$ 12.666.072,02
Febrero	\$ 11.748.915,85	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 814.400,32	\$ 88.659,32	\$ 12.563.316,17
Marzo	\$ 11.550.624,69	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 804.334,02	\$ 65.846,32	\$ 12.354.958,71
Abril	\$ 11.242.809,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 774.614,33	\$ 389.254,71	\$ 12.017.424,20
Mayo	\$ 11.259.641,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 776.064,90	\$ 401.141,81	\$ 12.035.706,30
Junio	\$ 11.298.017,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 777.260,12	\$ 408.070,51	\$ 12.075.277,39
Julio	\$ 11.643.443,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 803.905,84	\$ 60.798,33	\$ 12.447.349,20
Agosto	\$ 11.132.183,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 765.786,18	\$ 611.289,67	\$ 11.897.969,80
Setiembre	\$ 11.282.916,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 754.168,13	\$ 779.633,67	\$ 12.037.084,86
Octubre	\$ 11.258.256,04	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 748.059,94	\$ 789.020,45	\$ 12.006.315,98
Noviembre	\$ 12.024.967,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 787.299,23	\$ 147.004,61	\$ 12.812.266,43
Diciembre	\$ 12.678.356,06	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 789.958,96	\$ 112.131,45	\$ 13.468.315,02
TOTALES	\$ 138.967.802,68	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.414.253,40	\$ 3.983.716,11	\$ 148.382.056,08

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario


C. de Auditoría
A/C Dcción. Gral. de Administración
Ciencias y Recursos Humanos
I.P.V y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI


JURISDICCION: CHUBUT

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS (SUSP.) 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 10.594.160,37	\$ 0,00	\$ 3.819.906,07	\$ 1.052.592,06	\$ 130.865,26	\$ 15.466.658,50
Febrero	\$ 11.078.688,21	\$ 0,00	\$ 2.205.400,94	\$ 1.041.950,48	\$ 88.659,32	\$ 14.326.039,63
Marzo	\$ 13.064.388,71	\$ 0,00	\$ 4.755.776,87	\$ 1.019.574,53	\$ 65.846,32	\$ 18.839.740,11
Abril	\$ 14.308.550,12	\$ 0,00	\$ 2.541.803,73	\$ 999.175,62	\$ 389.254,71	\$ 17.849.529,47
Mayo	\$ 14.585.942,60	\$ 0,00	\$ 821.821,38	\$ 993.154,93	\$ 401.141,81	\$ 16.400.918,91
Junio	\$ 14.674.582,81	\$ 0,00	\$ 1.185.783,71	\$ 983.060,14	\$ 408.070,51	\$ 16.843.426,66
Julio	\$ 15.306.435,66	\$ 0,00	\$ 3.664.137,86	\$ 974.510,73	\$ 60.798,33	\$ 19.945.084,25
Agosto	\$ 15.251.799,94	\$ 0,00	\$ 3.375.104,96	\$ 951.327,71	\$ 611.289,67	\$ 19.578.232,61
Setiembre	\$ 14.808.074,12	\$ 0,00	\$ 4.152.433,45	\$ 895.953,60	\$ 779.633,67	\$ 19.856.461,17
Octubre	\$ 15.724.704,06	\$ 0,00	\$ 4.426.792,89	\$ 876.106,96	\$ 789.020,45	\$ 21.027.603,91
Noviembre	\$ 17.424.873,22	\$ 0,00	\$ 6.811.539,09	\$ 877.351,91	\$ 147.004,61	\$ 25.113.764,22
Diciembre	\$ 18.382.933,46	\$ 0,00	\$ 5.260.504,61	\$ 862.221,84	\$ 112.131,45	\$ 24.505.659,91
TOTALES	\$ 175.205.133,28	\$ 0,00	\$ 43.021.005,56	\$ 11.526.980,51	\$ 3.983.716,11	\$ 229.753.119,35

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario


A/C Dcción. Gral. de Administración
Finanzas y Recursos Humanos
I.P.V. y D.U.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades adjudicadas desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde	1	1974	
hasta	12	2020	Total 41.569

1.b. Solamente durante 2020

Total
293

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

3.971

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales unidades escrit. desde inicio del FONAVI

Total
26.422

2.b. Unidades escrituradas durante 2020

Total
0

2.c. Sólo unidades adjudicadas y escritur. en 2020

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	
3.a. Viviendas Escrituradas	10898	15.524	= 26.422
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	157	631	= 788
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	1791	12.568	= 14.359
3.d. TOTAL	12.846	28.723	= 41.569


Dra. Alexandra Sonia SCHMIDT
Secretaría de Tierras y Escrituración
Instituto Provincial de la Vivienda y
Desarrollo Urbano



RAWSON CH., 10 de mayo de 2021.-

Secretaría de Habitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat
Lic. Natalia SAA
SU DESPACHO.-

De nuestra consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a efectos de comunicarle, respecto al informe anual realizado por esta Dirección, correspondiente a las viviendas escrituradas por este Organismo, que la diferencia surge en la planilla correspondiente al año 2018, donde a pedido de la profesional que realizó la Auditoría, se realizó una consolidación de datos con la información del Área Sistemas.

De consultas efectuadas al área de Informática del organismo, se verifica que los datos existentes surgen de la información que ingresa la Dirección de Tierras y Escrituración.-

Por lo que se ha consolidado la información y el número de viviendas escrituradas es el que se informa para la Auditoría correspondiente al año 2020.-

Atentamente.-



Agrm. SONIA A. SCHMIDT
DIRECTORA DE TIERRAS Y ESCRITURACION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO

JURISDICCION:

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	-
4.b. Escribanía de Gobierno (FONAVI PLURIANUAL - FEDERAL - REACTIVACION)	95%
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	-
4.d. Escribanías Particulares (FONAVI PLURIANUAL - FEDERAL - REACTIVACION - CREDITOS INDIVIDUALES)	5%
TOTAL	100%

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares,etc)	30%
5.c. Falta de respuesta de los adjudicatarios a iniciar trámites de escrituración, alta morosidad y movilidad	20%
5.d. Precio de Venta	12%
5.e. Capacidad operativa de las entidades actuantes	8%
5.f. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	10%
TOTAL	100%


Agr. Alexandra Sonia SCHMIDT
Directora de Tierras y Escrituración
Instituto Provincial de la Vivienda y
Desarrollo Urbano

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2020

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS							II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)	
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25570 2	Total Recupero 3	SUBTOTAL 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. v Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													159.518.338,39
Enero	94.179.418,00		20.254.805,12	114.434.223,12	-	15.428.653,02	129.862.876,14	56.556.458,01	28.689.333,80	2.354.031,74	87.599.823,55	42.263.052,59	201.781.390,88
Febrero	30.538.181,00		18.199.504,71	48.737.685,71	-	5.304.700,22	54.042.385,93	63.409.652,00	18.714.214,20	2.935.239,49	85.059.105,69	-31.016.719,76	170.764.671,12
Marzo	62.704.967,95		17.652.726,95	80.357.694,90	-	336.090,96	80.693.785,86	76.727.030,00	21.171.533,80	1.549.537,16	99.448.076,96	-18.754.291,10	152.010.380,02
Abril	57.847.596,00		14.979.654,25	72.827.250,25	255.772,40	1.133.203,81	74.216.226,44	61.000.561,00	20.554.395,40	1.900.219,86	83.655.176,26	-8.838.949,82	143.171.430,20
Mayo	74.691.120,00		17.371.706,68	92.062.826,68	-	40.843.346,40	132.906.173,08	43.121.237,56	22.605.046,85	1.903.557,15	67.629.841,56	65.276.331,52	208.447.761,72
Junio	54.046.474,00		19.858.909,07	73.905.383,07	9.763.715,13	62.624.771,41	146.293.869,61	50.093.208,70	25.186.561,50	2.083.935,66	77.275.705,86	69.018.163,75	277.465.925,47
Julio	71.089.404,78		21.049.906,57	92.139.311,35	409.876,79	41.229.992,66	135.779.180,80	68.834.632,00	21.299.182,35	2.516.457,89	92.650.272,24	43.128.908,56	320.594.834,03
Agosto	83.289.821,19		23.325.079,32	106.614.900,51	490.763,36	45.871.680,79	152.977.344,66	78.392.710,38	20.830.593,55	1.771.157,45	100.994.461,38	51.982.883,28	372.577.717,31
Setiembre	86.727.358,11		20.982.467,15	107.709.825,26	15.961.827,56	31.659.579,37	155.331.232,19	108.716.490,76	20.994.433,20	2.501.518,84	132.212.442,80	23.118.789,39	395.696.506,70
Octubre	72.785.110,12		22.629.399,82	95.414.509,94	-	30.425.631,21	125.840.141,15	65.625.811,85	20.855.136,20	2.394.068,08	88.875.016,13	36.965.124,92	432.661.631,62
Noviembre	85.954.505,84		25.106.676,64	111.061.182,48	106.624,80	30.397.824,88	141.565.632,16	86.559.648,48	21.047.718,17	2.403.902,71	109.991.269,36	31.584.362,80	464.245.994,42
Diciembre	110.581.026,68		23.925.433,29	134.506.459,97	912.027,17	58.167.015,88	193.585.503,02	150.927.311,87	31.008.338,55	2.155.816,95	184.091.467,37	9.494.035,65	473.740.030,07
TOTAL	884.434.983,67	-	245.336.269,55	1.129.771.253,22	27.900.607,21	365.422.490,61	1.523.094.351,04	909.874.728,61	272.926.487,67	26.071.442,98	1.208.872.659,26		

Fuente: Dirección de Administración



Amalia
Cra. Sandra Mariela
A/C Dirección Gral. de Administración
Finanzas y Recursos Humanos
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

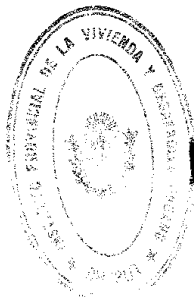
Ejercicio 2020

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.2.

MES	Otros 1	Recaudacion Terrenos 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondos de Terceros 4	Aportes Provincia 5	Convenios BID 6	Escrituras 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	9.729,48		13.650,00		15.292.439,54		112.834,00	15.428.653,02
Febrero	2.146,53		21.185,00		5.220.393,69		60.975,00	5.304.700,22
Marzo			11.650,00		278.065,96		46.375,00	336.090,96
Abril	1.886,55		450,00		232.481,26	891.111,00	7.275,00	1.133.203,81
Mayo	333,76		17.840,64		40.821.422,00		3.750,00	40.843.346,40
Junio	349.496,25		4.750,00		62.252.025,16		18.500,00	62.624.771,41
Julio	59.950,63		86.300,00		43.062.992,03		20.750,00	43.229.992,66
Agosto	539.437,05		41.530,00		38.828.158,38	6.414.055,36	48.500,00	45.871.680,79
Setiembre	192.753,96		39.200,00		11.900.924,25	19.433.101,16	93.600,00	31.659.579,37
Octubre	54.517,70		22.825,00		30.270.405,18		77.883,33	30.425.631,21
Noviembre	82.404,99		24.450,00		30.277.386,56		13.583,33	30.397.824,88
Diciembre	83.691,81		36.330,00		1.074.386,11	56.962.907,96	9.700,00	58.167.015,88
TOTALES	1.376.348,71		320.160,64	-	279.511.080,12	83.701.175,48	513.725,66	365.422.490,61

Fuente: Dirección de Administración



Sandra Marisela Torres
 Jefe de Sección Gral. de Administración,
 Finanzas y Recursos Humanos
 S.P. y C.O.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2020

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.2. FED

MES	Techo Digno	Habitat	Plurianual de Viviendas	Infra y Obras Complementarias	Mejor Vivir	Integración Socio Comunitaria	Originarios y Rurales	Nación Fideicomiso	TOTAL Ingresos
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Enero									-
Febrero									-
Marzo									-
Abril	255.772,40								255.772,40
Mayo									-
Junio	9.763.715,13								9.763.715,13
Julio	409.876,79								409.876,79
Agosto	490.763,36								490.763,36
Setiembre	15.961.827,56								15.961.827,56
Octubre									-
Noviembre	106.624,80								106.624,80
Diciembre	912.027,17								912.027,17
TOTALES	27.900.607,21	-	-	-	-	-	-	-	27.900.607,21

Fuente: Dirección de Administración



Amalia Torres
Cda. Gladys Mariela Torres
A/C Dcción Gral. de Administración
Finanzas y Recursos Humanos
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2020

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.5

MES	Vivienda e infraestructura	CENTRO DE ENCUENTRO	FFIR	PROMEVI	Infraestructura	Emergencia Climática e Ignea	Creditos Individuales	Obras Delegadas Delegadas	Equipamiento Urbano	PROMEBA	TOTAL Inversion
Enero	38.552.287,00	1.050.811,94		19.196,53	804.429,00	76.500,00	52.000,00	1.051.062,00			41.606.286,47
Febrero	50.088.296,00		163.545,00			80.500,00	30.000,00	2.700.990,00			53.063.331,00
Marzo	62.092.050,00		177.675,00			75.500,00	24.000,00	3.052.847,00			65.422.072,00
Abril	39.455.220,00		93.966,00		113.638,00	75.500,00	12.000,00	1.177.577,00		868.888,00	41.796.789,00
Mayo	29.841.984,00	1.353.846,56	1.044,00	17.029,00	68.016,00	75.500,00	72.000,00	1.536.983,00		22.223,00	32.789.625,56
Junio	40.783.906,00			42.298,25	112.497,00	75.500,00	30.000,00	3.811.206,00			44.855.407,25
Julio	63.022.150,00				103.292,00	75.500,00	30.000,00	1.317.720,00			64.548.662,00
Agosto	55.767.215,54			268.081,45	1.287.041,29	66.500,00	52.000,00	827.956,00		6.414.055,00	64.682.849,28
Setiembre	77.468.400,87			417.402,97	1.199.389,00	264.640,52	9.000,00	2.999.586,00	11.257,78	18.758.210,00	101.127.887,14
Octubre	53.129.308,54	2.635.591,17	5.928,00	26.922,70	591.106,72	133.998,61	42.000,00	3.253.575,00		674.891,00	60.493.321,74
Noviembre	70.674.833,36				2.591.988,04	66.500,00	43.000,00	7.990.095,77			81.366.417,17
Diciembre	98.577.871,36			29.166,87	799.908,19	810.526,00	20.000,00	4.937.354,00		42.994.800,00	148.169.626,42
TOTALES	679.453.522,67	4.840.249,67	442.158,00	820.097,77	7.672.305,24	1.876.665,13	416.000,00	34.656.951,77	11.257,78	69.733.067,00	799.922.275,03

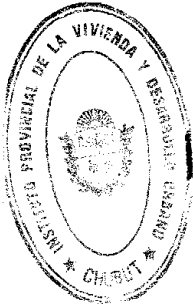
Fuente: Dirección de Administración



[Firma]
Dirección Gral. de Administración,
Finanzas y Recursos Humanos
I.P.V. y D.U.

MES	PROMERACH		CONST. VIV. RECURSOS		VIV. RURAL Y ABOGIGEN		TIPO DIUNO		FINANCIAMIENTO POR FIDUCIARIO		PLAN NACIONAL DE VIVIENDA		HABITAT Urbanización Integrada		Mejoramiento Asentamientos Humanos (PROMUTU)		Mejor Viver		Integración Socio Comunitaria		INVERTIDO EN OBRAS	
	1		2		4		5		7		8		6		9		10		11		12	
	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional	Provincial	Nacional
Enero					875,00	2.999.112,00	7.080.307,50							4.855.738,00	11.176,04							14.950.171,54
Febrero						6.729.201,00	2.854.852,00						6.030,00	3.201.700,00								18.346.321,80
Marzo					85.150,00		9.881.110,00							1.211.545,00								11.364.954,30
Abril					7.420,00		14.798.109,00				572.752,00			4.500.418,00								19.262.772,80
Mayo						6.000,00	8.518.307,00							1.367.764,00								19.331.618,80
Junio							8.479.972,40							669.220,00								5.147.800,40
Julio							4.168.942,00							117.028,00								1.285.970,80
Agosto					25.415,35	4.767.825,18	6.961.602,17				16.817,00		275.154,00	2.324.876,55	4.019,83							12.709.361,18
Septiembre					189.879,89	1.910.741,00	5.142.788,41						42.772,00	6.697,00	86.224,72							7.586.663,62
Octubre						3.256.079,24	1.010.884,70							805.546,17								6.132.490,11
Noviembre						16.925,43	8.171.772,40							1.856,79								8.193.331,21
Diciembre					11.849,00		7.545.007,61							180.727,95								2.757.485,45
TOTAL					352.683,4	19.493.367,85	75.118.776,75				889.560,80		736.416,80	14.875.739,43	188.498,21							189.882.480,80

Fuente: Dirección de Administración



[Handwritten Signature]
C. Dirección Gral. de Administración,
Finanzas y Recursos Humanos
I.P.V. y D.U.

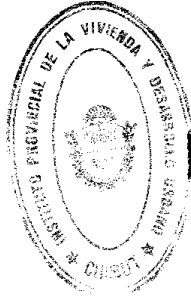
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2020												Planilla N° 5.6.
JURISDICCION: CHUBUT												
MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Bienes de Uso	Haberes del Personal	Escrituras 6	Cesión de Créditos 7	Amortización de la Deuda 8	Otros 9	Subtotal Otros Egresos 10 = (4+5+6+7+8+9)	TOTAL OTROS EGRESOS 11 = (3 + 10)
Enero	28.688.269,00	1.064,80	28.689.333,80	1.748.810,95	28.761,00	292.439,54	196.000,25			88.020,00	2.354.031,74	31.043.365,54
Febrero	18.712.980,00	1.234,20	18.714.214,20	2.356.425,80	483,00	220.393,69				357.937,00	2.935.239,49	21.649.453,69
Marzo	21.170.711,00	822,80	21.171.533,80	1.108.234,20	24.587,00	278.065,96				138.650,00	1.549.537,16	22.721.070,96
Abril	20.552.895,00	1.500,40	20.554.395,40	1.227.287,60		232.481,26				40.451,00	1.500.219,86	22.054.615,26
Mayo	22.603.613,00	1.433,85	22.605.046,85	1.823.631,15	9.996,00					69.930,00	1.903.557,15	24.508.604,00
Junio	25.184.323,00	2.238,50	25.186.561,50	1.776.333,50	1.159,00	253.513,16				54.930,00	2.085.935,66	27.272.497,16
Julio	21.297.809,00	1.373,35	21.299.182,35	1.744.985,65	77.050,00	498.332,24				106.090,00	2.516.457,89	23.815.640,24
Agosto	20.827.744,00	2.849,55	20.830.593,55	1.702.706,45	23.887,00					44.564,00	1.771.157,45	22.601.751,00
Septiembre	20.993.078,00	1.355,20	20.994.433,20	1.848.410,80	224.329,00	266.279,04				162.500,00	2.501.518,84	23.495.952,04
Octubre	20.852.801,00	2.335,30	20.855.136,30	2.018.585,70	1.819,00	269.463,38				104.200,00	2.394.068,08	23.249.204,38
Noviembre	21.016.526,32	1.191,85	21.017.718,17	2.008.664,15	34.852,00	277.386,56				23.000,00	2.403.902,71	23.421.620,88
Diciembre	31.005.731,00	2.607,55	31.008.338,55	1.729.223,45	18.738,00	359.855,50				48.000,00	2.155.816,95	33.164.155,50
TOTALES	272.906.480,32	20.007,35	272.926.487,67	21.153.299,40	445.661,00	2.948.210,33	196.000,25	-	-	1.328.272,00	26.071.442,98	298.997.930,65

Fuente: Dirección de Administración

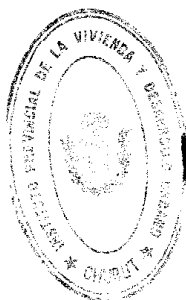


Handwritten signature: Mariana Mariela Torres
C/ Dirección Gral. de Administración
Análisis y Recursos Humanos
I.P.V. y D.U.

J. E. STODOLY, JR. AND C. H. HENNING

[illegible]

Example. Discrete-time system, 1-dimensional



Armando Torres
Comandante en Jefe
Dirección Gral. de Administración,
Finanzas y Recursos Humanos
I.P.V. y D.U.

ANEXO DOCUMENTOS

LEY VII N° 82

CONSOLIDACIÓN DE DEUDAS Y CRÉDITOS PROVINCIALES

CAPITULO I

RELEVAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE DEUDAS Y CREDITOS

Artículo 1°.- La presente Ley se enmarca como complemento del artículo 6° de la Ley VII N°81 que declara la Emergencia Económica, financiera y administrativa del sector público provincial, sancionada el 9 de enero de 2018 y promulgada por Decreto N°77/18.

Artículo 2°.- Dispónese el inmediato relevamiento, verificación y control de las deudas y créditos que el Estado Provincial mantenga con particulares, sean estas personas físicas y/ o de existencia ideal no estatales, al 28 de febrero del 2018 conforme las pautas que se determinan en los artículos siguientes. A todos los efectos de la presente Ley queda comprendido en el concepto de Estado Provincial, la Administración Pública Centralizada y Descentralizada, Entidades Autárquicas, Autofinanciadas, Sociedades del Estado, Servicios de Cuentas Especiales, Unidades Ejecutoras, y todo otro ente en el cual el Estado Provincial tenga participación total o mayoritaria de capital o en la formación de decisiones societarias, así como los Poderes Legislativos y Judicial de la Provincia del Chubut, con excepción del Banco del Chubut S.A.

A estos efectos, se considera que el Estado Provincial y las entidades enumeradas precedentemente constituyen una misma y única unidad patrimonial, no aplicándose para este régimen los requisitos propios de la cesión de derechos y obligaciones del derecho común.

Artículo 3°.- Para el cumplimiento del objetivo previsto en el artículo precedente, la autoridad de aplicación de la presente Ley, publicará durante CINCO (5) días corridos, en todos los diarios de la Provincia, un aviso llamando a la presentación de una Declaración Jurada por parte de los particulares mencionados en el primer párrafo del artículo anterior. La misma publicación se hará por un periodo igual en el Boletín Oficial de la Provincia y en de la Nación Argentina.

Artículo 4°.- Los mencionados avisos indicarán:

- a. El objetivo del aviso.
- b. El plazo en el cual deberán los particulares presentar la DDJJ. En ningún caso tal plazo

podrá exceder los 30 días corridos a partir de la última publicación.

c. Lugares donde deberán los particulares retirar el formulario y/o acceder al sistema on line que se ponga a disposición y posteriormente presentar su declaración jurada.

d. Expresa indicación de que no se admitirán presentaciones posteriores al vencimiento del plazo establecido en la Ley.

Artículo 5°.- La no presentación, o en su caso, la presentación fuera de término, por parte de los particulares de la declaración jurada en el plazo de Ley, implicará la conformidad de estos para que su/s crédito/s sea/n consolidado/s de oficio, conforme el reconocimiento máximo previsto en el artículo 14° de la presente Ley.

La recepción no implica el reconocimiento de la legitimidad de la deuda, lo que podrá ser objeto de investigación respecto de su origen y veracidad.

Artículo 6°.- Las declaraciones Juradas deberán contener, como mínimo, la siguiente información:

a. Nombre o razón social del deudor o acreedor declarante, CUIT y de ser el caso, número de inscripción en el Registro de Constructores o Proveedores del Estado Provincial.

b. Origen de la deuda y/o crédito: indicando, contrato, acta acuerdo, documento, expediente, certificado, factura, libramiento, repartición contratante u organismo, acto administrativo de adjudicación y fecha del mismo.

c. Monto nominal histórico de la deuda y/o crédito y fecha de origen del mismo y, en su caso, fecha de producida la mora.

d. Deberá adjuntar fotocopia certificada de la documentación que acredite los puntos anteriores y ser presentados en los lugares habilitados al efecto al tiempo de la presentación de la declaración jurada.

La autoridad de aplicación, responsable del relevamiento, desarrollará un aplicativo donde se cargarán los datos, el que emitirá un recibo de carga identificado por una letra y un número, deberá ser recibido por las ventanillas habilitadas y el sello de recepción será el comprobante de cumplimiento del relevamiento.

Artículo 7°.- En la Provincia de Chubut, se habilitarán los siguientes lugares para la entrega de formularios de DDJJ y su recepción: Contaduría General, Dirección de Rentas y sus delegaciones y donde no existieran delegaciones de Rentas, en los Juzgados de Paz respectivos.

Cada centro receptor de Declaración Jurada tendrá su respectiva letra de serie y asignará un número correlativo en el momento de carga que luego servirá de control de recepción y seguimiento para

todos los pasos siguientes.

La copia de presentación, fecha de recibido, con sello, firma y aclaración, por parte del funcionario receptor, será constancia fehaciente del cumplimiento de la presentación.

Artículo 8°.- Dentro del plazo máximo de los CINCO (5) días posteriores al vencimiento del plazo establecido para la recepción de declaraciones juradas, los centros receptores remitirán la documentación a la Contaduría General de la Provincia y copia del registro digital a la Comisión de Presupuesto y Hacienda de la Honorable Legislatura del Chubut, quien se constituye por esta Ley en la Comisión de Fiscalización y Seguimiento de la misma.

Artículo 9°.- A los TREINTA (30) días corridos del vencimiento del plazo del artículo 8°, la Contaduría General elevará a la Autoridad de Aplicación de la Ley, el Informe de Verificación correspondiente con copia a la Comisión Legislativa de Fiscalización y Seguimiento.

Dicho Informe permitirá clasificar la información por lugar de recepción, por jurisdicción de origen, por proveedor, por tipo y concepto de gasto, por monto, por fecha de origen y por fecha de mora.

Acompañará al mismo, las deudas y créditos que no fueron relevadas y verificadas pero que se encuentra registradas en el SIAFyC o en los sistemas de registro contable de los organismos del artículo 2°.

Artículo 10°.- Con la información recibida, detalle final e Informe de Verificación correspondiente por parte de la Contaduría General de la Provincia, la Autoridad de Aplicación determinará mediante acto administrativo expreso, las deudas a consolidar con los particulares y las que, por razones fundadas en su legalidad y legitimidad, no serán consolidadas.

Para la determinación referida en el párrafo que antecede y de conformidad con la presente Ley, la Autoridad de Aplicación, deberá contar con intervención del área correspondiente a la contratación, la que colaborará en la fundamentación de las razones a que se hiciere mención.

Dicho acto administrativo deberá ser comunicado en forma inmediata a la Honorable Legislatura del Chubut y tendrá efectos a partir de su publicación en el Boletín Oficial.

CAPITULO II

DE LA CONSOLIDACIÓN DE DEUDAS

Artículo 11°.- Por razones de emergencia, que a los efectos de la presente Ley constituyen causales de fuerza mayor, la consolidación de las deudas emergentes de la provisión de bienes y/o servicios, locaciones, obras y/ o de cualquier otra modalidad sujeta a las normas vigentes, se agruparán los compromisos en tres fechas para su reconocimiento:

- a) Deudas exigibles antes del 31 de diciembre de 2015,
- b) Deudas exigibles antes del 31 de diciembre de 2016 y
- c) Deudas exigibles antes del 28 de febrero 2018.

Artículo 12°.- Se admitirá como reconocimiento máximo de las deudas exigibles al 31 de diciembre de 2015 el CIENTO POR CIENTO (100 %) del valor original, más el CINCUENTA POR CIENTO (50 %) de la Tasa activa para descuentos a 30 días en pesos, desde el día de la mora hasta el día de la fecha de consolidación de la deuda.

Artículo 13°.- Se admitirá como reconocimiento máximo de las deudas exigibles al 31 de diciembre de 2016 el CIENTO POR CIENTO (100 %) del valor original más el VEINTICINCO POR CIENTO (25 %) de la Tasa activa para descuentos a 30 días en pesos, desde el día de la mora hasta el día de la fecha de consolidación de la deuda.

Artículo 14°.- Se admitirá como reconocimiento máximo de las deudas exigibles al 28 de febrero de 2018 el CIENTO POR CIENTO (100%) del valor original.

Artículo 15°.- Los recálculos previstos en los artículos 12°,13°, y 14° sustituirán automáticamente, y de pleno derecho, a todo importe establecido, ya sea legal o contractual, ya sea con redeterminaciones, intereses moratorios o punitivos.

A los efectos de la consolidación prevista solamente se liquidará como deuda pendiente por capital e intereses y base de cálculo para la cancelación en concepto de deuda, la prevista en los artículos 12°, 13° y 14°.

Artículo 16°.-La cancelación de los saldos netos al 28 de febrero de 2018 a favor de los particulares se realizará mediante los TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA PROVINCIAL – TICADEP- conforme lo establecido en el Capítulo III de la presente Ley, sin perjuicio de las acciones que el Estado Provincial pueda llevar a cabo para la determinación de la legitimidad de los actos que dieron origen a dicha deuda.

La suma de los saldos netos a favor de los particulares constituirá la Deuda Pública de Tesorería Consolidada al 28 de febrero de 2018, la que deberá ser informada dentro de los CINCO (5) días de determinada a la Comisión de Presupuesto y Hacienda de la Honorable Legislatura del Chubut, condición indispensable para continuar el trámite de cancelación.

CAPITULO III

DE LA CANCELACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA DE TESORERIA

Artículo 17°.- Facúltase al Poder Ejecutivo Provincial a través del Ministerio de Economía y Crédito Público, para disponer la cancelación de la Deuda Publica de Tesorería consolidada al 28 de febrero de 2018 conforme el Capítulo II de la presente Ley, la utilización de TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA PROVINCIAL – TICADEP- y de acuerdo a lo establecido en el presente Capítulo.

Artículo 18°.- La distribución de los Títulos de la Cancelación de Deuda Provincial de Tesorería – TICADEP - a utilizar para la cancelación de la Deuda Publica Consolidada al 28 de febrero de 2018 se efectuará de la siguiente forma:

1.- Se dividirán los acreedores en SEIS (6) grupos

a) Deuda original menor a TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000.-) y exigible al 31 de diciembre de 2015.

b) Deuda original menor a TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000.-) y exigible con posterioridad al 31 de diciembre de 2015.

c) Deuda original superior a TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000.-) e inferior a UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000.-) exigible con anterioridad al 31 de diciembre de 2015.

d) Deuda original superior a TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000.-) e inferior a UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000.-) exigible con posterioridad al 31 de diciembre de 2015.

e) Deuda original superior a UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000.-) y exigible con anterioridad al 31 de diciembre de 2015.

f) Deuda original superior a UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000.-) y exigible con posterioridad al 31 de diciembre de 2015.

2. Para los acreedores incluidos en el grupo 1.a) del presente artículo, la cancelación se programará en forma inmediata, teniendo máxima prioridad, en un plazo de noventa (90) días desde la fecha de consolidación final.

3. Los acreedores incluidos en los grupos 1.b), 1.c) se cancelarán con los TICADEP SERIE

I.

4. Los acreedores incluidos en los grupos 1.d), 1.e), y 1.f) se cancelarán con los TICADEP SERIE II

Artículo 19°.- El canje de documentos por los Títulos de Cancelación de la Deuda Provincial se realizará durante un plazo máximo de NOVENTA (90) días desde la publicación del acto administrativo de verificación de deudas, en los lugares y formas que la Autoridad de Aplicación de la presente Ley establezca.

Artículo 20°.- Contra la entrega de los Títulos de Cancelación de Deuda Provincial el titular original o el tenedor, entregará los documentos que canjea por los mismos y firmará un Acta que incluirá:

a. Declaración Jurada del particular de no tener pleito en sustanciación contra el Estado Provincial en virtud de las deudas objeto de la transacción y/o cualquier otra.

b. En los casos en que el particular tuviere pleito en sustanciación en relación a la deuda que se verifica, este deberá acompañar copia autenticada de la sentencia homologatoria del desistimiento de la acción y del derecho y en la cual se establecieren las costas por su orden.

c. Renuncia expresa del particular de efectuar cualquier reclamo vinculado a la deuda, ya fuere en sede administrativa o judicial.

Artículo 21°.- La falta de cumplimiento del particular al canje de documentos y firma del acta a que se refiere el artículo 20° de la presente Ley, convertirá de pleno derecho la deuda con el máximo previsto en el artículo 14° de la presente Ley.

Artículo 22°.- Será autoridad de aplicación de la presente Ley, el Ministerio de Economía y Crédito Público quien podrá dictar todas aquellas normas necesarias y complementarias para la aplicación de la presente Ley.

Artículo 23°.- Constituyese la Comisión de Presupuesto y Hacienda de la Honorable Legislatura, en la Comisión de Fiscalización y Seguimiento del régimen establecido en la presente Ley, en concordancia con el Reglamento Orgánico de la Honorable Legislatura.

Artículo 24°.- Las erogaciones operativas y los servicios financieros que demande el cumplimiento

de la presente Ley se afectará de los recursos de Rentas Generales.

TITULO II

TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA DE TESORERIA PROVINCIAL – TICADEP-

Artículo 25°.- Facúltase al Poder Ejecutivo Provincial, a través del Ministerio de Economía y Crédito Público a emitir TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA PROVINCIAL – TICADEP - por hasta la suma de pesos que resulten de la liquidación prevista en el artículo 15° de la presente Ley. La emisión se hará en DOS (2) series de acuerdo a lo previsto en el artículo 18°, atendiendo a las finalidades y las obligaciones consolidadas en el Título I.

Artículo 26°.- El Título de Cancelación de Deuda Provincial se emitirá bajo los siguientes términos:

SERIE I

a) Período de gracia del capital: SEIS (6) meses;

b) Amortización: CUATRO (4) cuotas semestrales y consecutivas, equivalentes cada una de ellas al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) del monto total de capital; pagaderas el SEXTO (6°) mes, el DECIMO SEGUNDO (12°) mes, el DECIMO OCTAVO (18°) mes y el VIGESIMO CUARTO (24°) mes, desde la fecha de emisión. En caso de que una fecha de vencimiento opere en un día inhábil bancario, el pago se efectuará el día hábil bancario inmediato siguiente;

SERIE II

a) Período de gracia del capital: UN (1) año;

b) Amortización: CUATRO (4) cuotas semestrales y consecutivas, equivalentes cada una de ellas al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) del monto total de capital; pagaderas el DECIMO SEGUNDO (12°) mes, el DECIMO OCTAVO (18°) mes, el VIGESIMO CUARTO (24°) mes y el TRIGÉSIMO (30°) mes, desde la fecha de emisión. En caso de que una fecha de vencimiento opere en un día inhábil bancario, el pago se efectuará el día hábil bancario inmediato siguiente.

Artículo 27°.- Los TITULOS DE CANCELACIÓN DE DEUDA PROVINCIAL – TICADEP - SERIE I y SERIE II, tendrán las siguientes características y términos:

a) Tasa de interés: se determinará como el promedio aritmético simple de la tasa de interés para depósitos a plazo fijo de más de UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000) de TREINTA (30) a TREINTA Y CINCO (35) días, Badlar Bancos Privados o aquella que en el futuro la sustituya, calculado considerando las tasas promedio publicadas diariamente por el Banco Central de la

República Argentina desde los SIETE (7) y hasta los TRES (3) días hábiles bancarios anteriores al inicio de cada período de interés. El promedio se tomará con un redondeo de CUATRO (4) decimales;

b) Intereses: se calcularán por los días efectivamente transcurridos durante el período de intereses correspondiente, sobre una base de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días;

c) Frecuencia de pago de intereses: trimestral, desde la fecha de emisión. En caso de que una fecha de vencimiento opere en un día inhábil bancario, el pago se efectuará el día hábil bancario inmediato siguiente;

d) Agente Financiero: Banco del Chubut S.A.;

e) Garantía: cualquier recurso de origen provincial sin afectación específica y los recursos provenientes del Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos, de acuerdo a lo establecido por los artículos 1º, 2º y 3º del Acuerdo Nación - Provincias sobre Relación Financiera y Bases de un Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos,

f) Agente de Registro y Pago: Banco del Chubut S.A.;

g) Forma: escriturales y libremente transferibles.

Artículo 28º.- El Banco del Chubut S.A., como agente financiero del Estado Provincial tendrá a su cargo las tareas inherentes a la emisión, colocación y supervisión de la circulación de Títulos durante su vigencia.

Artículo 29º.- Los Títulos podrán ser recibidos en cualquier entidad pública descentralizada, autárquica o de cualquiera de los Poderes del Estado Provincial, así como por el Banco del Chubut S.A., en pago de las obligaciones de vencimientos anteriores o posteriores al de los Títulos y/o de la presente Ley.

En caso de ser entregados en pago de cancelación de deudas en forma anticipada al vencimiento, los Títulos serán recibidos al valor presente a dicho momento, para lo cual, de su valor será detraído el de los intereses futuros, en las mismas condiciones establecidas en cada serie.

Artículo 30º.- Los intereses y amortizaciones de estos Títulos estarán exentos de todos los tributos provinciales.

Artículo 31º.- Los gastos operativos y los servicios financieros que demande el cumplimiento de la

presente Ley se afectarán de los recursos de Rentas Generales.

TITULO III

REORDENAMIENTO PRESUPUESTARIO

Artículo 32°.- Suspéndase el artículo 13° de la Ley II N° 180. La Honorable Legislatura del Chubut deberá aprobar el Presupuesto General de la Provincia en el término de TREINTA (30) días desde la presentación por parte del Poder Ejecutivo del Proyecto respectivo.

Artículo 33°.- A fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo anterior, el Ministerio de Economía y Crédito Público deberá presentar el Presupuesto General de la Provincia para su evaluación y tratamiento.

Artículo 34°.- La presente Ley entrará en vigencia a partir del día siguiente al de su publicación.

Artículo 35°.- LEY GENERAL. Comuníquese al Poder Ejecutivo.